

Søknad om deling av eiendom

Etter Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m

Eiendom:

Adresse: Vik	Gnr: 24	Bnr: 12
Postnr: 4885	Sted: Grimstad	

Grunneier:

Navn: Rolf Johan Bjelland og Evelyn Grande v/Rolf Johan Bjelland		
Adresse: Vik 17		
Postnr: 4885	Sted: Grimstad	
Tlf: 93450889	E-post: rolbje@yahoo.no	

Det søkes om:

<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting av ny grunneiendom	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring	Fra gnr/bnr: _____ Til gnr/bnr: _____

Ny eier av parsell:

Navn: eierne	Adresse: Vik 17, 4885 Grimstad
---------------------	---------------------------------------

Eiendomsopplysninger:

Eiendommens totale areal: 1,45 da	Areal av omsøkte parsell: 0,62 daa
Formål med nåværende eiendom:	Formål med omsøkte parsell:
<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Friluftsområdet <input type="checkbox"/> Næring <input checked="" type="checkbox"/> Annet:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Friluftsområdet <input type="checkbox"/> Næring <input type="checkbox"/> Annet:

Planstatus:

<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Navn på plan: Vik-Spedalen
<input type="checkbox"/> Kommuneplan	Arealformål: Bolig

Infrastruktur for ny eiendom:

Adkomst til/over: <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Fylkesvei/riksvei <input type="checkbox"/> Privat vei	Foreligger: <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse fra kommunal veimyndighet <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen <input type="checkbox"/> Erklæring om veirett
Vannforsyning: <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Privat brønn <input type="checkbox"/> Annet:	Ved private anlegg: Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller legging av ledning som krysser annen manns grunn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp: <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Ved private anlegg: Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller til legging av ledning som krysser annen manns grunn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjon:

Søkes det dispensasjon i fra plan- og bygningsloven? Dispensasjonssøknad vedlegges på eget ark, jf pbl. § 19-1 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
--

Vedlegg:

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart <input checked="" type="checkbox"/> Kvittering og gjenpart av nabovarsel <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse	<input type="checkbox"/> Erklæring om rettighet <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse <input type="checkbox"/> Andre relevante opplysninger:
---	--

Veiledning til søknad / vedlegg som skal være med:

<ul style="list-style-type: none"> • Situasjonsskart i relevant målestokk med grenser inntegnet av eksisterende eiendom og av parsell som søkes fradelt. • Dersom det søkes om fradeling av eiendom til boligformål, bør tenkt plassering av bolig være skissert på situasjonsskart. Det skal også inntegnes vei, vann- og avløpsrase. • Søknad om deling skal nabovarsles i henhold til pbl. § 21-3. Kvittering og gjenpart av nabovarsel vedlegges søknaden. • Dersom søknaden er avhengig av dispensasjon i fra Plan- og bygningsloven eller arealplaner kreves grunnlagt søknad, jf. pbl § 19-1. Søknaden vedlegges på eget ark. • Før opprettelse eller endring av boligeiendom kan finne sted, må det foreligge tilfredsstillende løsninger for vei, vann- og avløp. Følgende relevant dokumentasjon vedlegges da søknaden: <ul style="list-style-type: none"> - Avkjørselstillatelse i fra kommunal vegmyndighet. - Avkjørselstillatelse i fra Statens vegvesen. - Erklæring om rettighet for bruk av privat vei. - Erklæring om rettighet for legging av vann- og avløpsledning over annen manns grunn. - Erklæring om rettighet til tilkobling av private vann- og avløpsanlegg. • Dersom det skal etableres privat utslippsanlegg på eiendommen som søkes fradelt, må det søkes utslippstillatelse samtidig eller før søknad om deling.

Grunneiers bekreftelse:

Sted: Grimstad	Dato: 01.03.2026	Signatur: <i>Rolf Bjelland</i>
-----------------------	------------------	--------------------------------

Evelyn Grande