

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



31.03.2026 22:20:40 AR729907357

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	106	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Grimstad

Adresse Ravnåsen 62, 4885 GRIMSTAD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Formål	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn	ELIASSEN BJØRN OTTO
Telefon	+4748881882
E-postadresse	bjornotto@hotmail.no
Adresse	Ravnåsen 62, 4885 GRIMSTAD
Kontaktperson:	
Navn	ELIASSEN BJØRN OTTO
Telefon	+4748881882
E-postadresse	bjornotto@hotmail.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Nærmere beskrivelse kan du lese i vedlagt følgebrev.

31.03.2026 22:20:40 AR729907357

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Jeg søker om dispensasjon fra byggegrensen som er angitt på vår tomt.

Begrunnelse:

Med tilbygget vil utnyttet BYA være under maks grense for tomta.

I reguleringsbestemmelsene punkt 3.4 4. avsnitt tillates det frittstående bygg/garasje oppført utenfor byggegrense og inn til 1 m fra tomtegrense for områdene bf1-bf14. Vår tomt tilhører område bf14.

Bygget er oppført med svært lite bodplass og vi opplever stort behov for med bodplass til blant annet materialer, sykler, dekk til to biler og utstyr for hage og hagestell.

Tilbygget ble oppført i god tro da det er under 15 kvm. Et tilbygg inntil 15 m² bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) kan unntas søknadsplikt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 bokstav b.

På tidspunkt for oppføring var vi ikke klar over byggegrensene for eiendommen.

Begrunnelse

Begrunnelse:

Med tilbygget vil utnyttet BYA fortsatt være under maks grense for tomta.

I reguleringsbestemmelsene punkt 3.4 4. avsnitt tillates det frittstående bygg/garasje oppført utenfor byggegrense og inn til 1 m fra tomtegrense for områdene bf1-bf14. Vår tomt tilhører område bf14.

Bygget er oppført med svært lite bodplass og vi opplever stort behov for med bodplass til blant annet materialer, sykler, dekk til to biler og utstyr for hage og hagestell.

Tilbygget ble oppført i god tro da det er under 15 kvm. Et tilbygg inntil 15 m² bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) kan unntas søknadsplikt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 bokstav b.

På tidspunkt for oppføring var vi ikke klar over byggegrensene for eiendommen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Borgåsen boligområde- del 2, Planidentifikasjon: 206 detaljregulering

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	606,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	606,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	181,98 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	158,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	12 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	170,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 28,041543 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1.6 meter.

Minste avstand til annen bygning er 3.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

BJØRN OTTO ELIASSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A-01 Plan og fasade_Ravnaasen 62.pdf

Situasjonskart Ravnaasen 62.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

A-01 Plan og fasade_Ravnaasen 62.pdf

A-01 Plan og fasade_Ravnaasen 62.pdf

A-01 Plan og fasade_Ravnaasen 62.pdf

Foelgebrev Ravnaasen 62.pdf

Utsnitt av Endring_Reguleringsbestemmelser 227359_1_1 (1) Bortgaasen del 2.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf