

## **Vedlegg C3**

### **Kommentarer til innkomne nabomerknader – Naxbie 8**

I forbindelse med nabovarsling 02.03.2026 av omsøkte tiltak på Naxbie 8 har det kommet inn 2 stk. nabomerknader. Det er mottatt merknader fra Irgens og Elvebakke. Merknader fra naboene ligger i sin helhet nederst i dette dokument.

Kommentar til merknad fra Elvebakke og Irgens.

Merknaden går i hovedsak ut på at tiltakshaver må holde seg på sin egen eiendom hva angår bygging og framtidig renovasjon. Vedr. renovasjon vil dette bli løst med vanlige dunker på egen eiendom. Det vil også bli lagt til rette for muligheter for å snu på egen eiendom. Det er også et spørsmål vedr. overvann, dette vil bli løst på egen eiendom og ledes naturlig ned mot Vikkilen for å sikre at det ikke blir ekstra belastning på noen naboeiendommer. På bakgrunn av redegjørelsen over, ber vi kommunen se bort fra disse merknadene.

### **Nabomerknader:**

#### **Nabo Biestøa 23**

Hei

Jeg vil få henvise til mine kommentarer i forbindelse med nabovarsel fra mai 2023.

Det jeg påpekte i den anledning var at det måtte opparbeides egen plass til biler og anleggsmaskiner i byggeperioden, sørge for at det legges til rette for henting av avfall på egen eiendom og at avløpsvann etter planering / bygging ikke renner ned til min eiendom og skaper et sumpområde der.

Vennlig hilsen Unn Stähr Irgens

#### **Nabo Biestøa 21**

Hei,

Vi har ikke merknader til nabovarsel ut over vår kommentar på nabovarsel datert 11.05.2023, med bl.a. at renovasjonsbilen skal kunne kjøre ned til og snu på tiltakshavers eiendom ved henting av renovasjon, samt at tiltakshaver må tilrettelegge for snuaktivitet på egen eiendom både under anleggs-/byggeperioden og etter ferdigstillelse.

Med vennlig hilsen

Marte og Knut Harald Elvebakke