



Grimstad

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler Konrad Pannier	Saksnummer BYGG-26/00229 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson	Dato 10.04.2026
-------------------------------------	---	---------------	--------------------

### **28/42/0/0 - Rønnes 7 - ombygging enebolig -anmodning om uttalelse etter kulturminneloven § 25**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	28 / 42 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	G-TAKK AS
Tiltakshaver:	Jonas Mosvald

Grimstad kommune viser til mottatt søknad om tiltak på eiendom gnr./bnr. 28/42, Rønnes 7. Tiltaket gjelder ombygging av eksisterende enebolig, herunder tilbygg, påbygg (takløft med kvist) og fasadeendringer. Bygningen er SEFRAK-registrert (gul).

Gul SEFRAK-status innebærer normalt at vurdering av tiltak kan gjøres av kommunen. I denne saken er det imidlertid oppgitt i søknaden at bygningen «kan» være oppført før 1850, mens SEFRAK-registrering og annet tilgjengelig kartgrunnlag angir byggeår til ca. 1888 . Kommunen er derfor usikker på om tiltaket omfattes av meldeplikt etter kulturminneloven § 25.

Tiltaket innebærer blant annet takløft med kvist og endringer i fasade, og vil medføre endringer i bygningens volum og ytre uttrykk.

På bakgrunn av usikkerhet knyttet til byggeår og tiltakets omfang, oversendes saken til kulturminnemyndigheten for vurdering og uttalelse.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Konrad Pannier

[Konrad.pannier@grimstad.kommune.no](mailto:Konrad.pannier@grimstad.kommune.no)

Vennligst oppgi saksnummer BYGG-26/00229 ved alle henvendelser.

Med hilsen  
GRIMSTAD KOMMUNE

Konrad Pannier  
Byggesaksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg: 37-25-BM Situasjonsplan  
Vedlegg: 37-25-BM Nytt hus fasader  
Vedlegg: 37-25-BM Nytt hus planer og snitt  
Vedlegg: 37-25 Eksisterende hus planer og snitt  
Vedlegg: PXL\_20250512\_123555096  
Vedlegg: PXL\_20250512\_123802729

Kopimottaker: STATSFORVALTEREN I AGDER