

Vedrørende nabovarsel – Lauvstøveien 17B (gnr. 200 bnr. 859)

Hei,

Jeg viser til nabovarselet jeg mottok 20.03.2026 vedrørende fasadeendring og tilbygg.

Jeg ønsker å si ifra på en ryddig måte at jeg dessverre ikke kan gi samtykke til tiltaket slik det er omsøkt nå, og jeg kommer derfor ikke til å signere avstandserklæringen / nabosamtykket slik det foreligger.

Jeg ønsker samtidig å presisere at jeg ikke har innvendinger mot de planlagte fasadeendringene foran på boligen (gavlvegg mot sjøen) slik dette fremstår i tegningene, herunder glassfasader, terrasse på toppen og veranda utenfor. Min innvending gjelder først og fremst plasseringen av tilbygget med balkong i området mot nabogrensen, samt terrasse helt inn mot grensen.

Bakgrunnen for dette er at tilbygget som nå planlegges er i et område hvor det beskrives at det tidligere har vært godkjent en vinterhage, men denne er jo ikke der lenger. Slik jeg forstår det, bør saken derfor vurderes ut fra hvordan situasjonen faktisk er i dag, og ikke baseres direkte på tidligere godkjenning.

Jeg opplever også at det nye tiltaket virker en del større enn den tidligere vinterhagen – både når det gjelder størrelse, volum og særlig med tanke på balkong i 2. etasje.

I tillegg er jeg litt usikker på avstandene til nabogrensen. På kartet ser det ut som tilbygget ligger omtrent 1 meter fra grensen, mens det i erklæringen står 0 meter. Det hadde derfor vært fint med en avklaring på hva som faktisk gjelder, og hvilken del av bygget som eventuelt er planlagt helt i grensen.

Så vidt jeg kan se, foreligger det ikke koordinatfestede grenser og jeg hadde derfor satt pris på litt mer informasjon om hvilket grunnlag som er brukt for målingene (målebrev, oppmåling eller lignende).

Jeg ber samtidig om at tiltaket vurderes nøye opp mot reguleringsplanens bestemmelser og hvilke konsekvenser plasseringen kan få for naboeiendommen.

Håper vi kan ha en god dialog videre om dette.

Vennlig hilsen

Petter Foss-Johnsen

Eier av gnr. 200 bnr. 860