

**Fra:** Foss-Johnsen, Tone Moi <Tone.Moi.Foss-Johnsen@grimstad.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 8. april 2026 20:51  
**Til:** Per Magne Grøsle  
**Kopi:** Ole Einar Johnsen; petter.foss-johnsen@outlook.com  
**Emne:** SV: Merknad til nabovarsel 17B

Hei,

Takk for presiseringene du har gitt. Jeg opplever likevel at det fortsatt er enkelte forhold som ikke er tilstrekkelig avklart.

Blant annet er balkongen ikke kommentert i din tilbakemelding, dette er et av tiltakene jeg har innvendinger til, særlig med tanke på økt volum og nærhet til nabogrensen.

Jeg ønsker også å presisere at selv om det tidligere har vært godkjent en vinterhage i området, så var denne etter det jeg kjenner til både mindre i omfang og uten balkong på taket. Slik jeg vurderer det, fremstår det omsøkte tiltaket derfor som en vesentlig utvidelse sammenlignet med tidligere godkjenning, både når det gjelder utstrekning og bruk.

Jeg ønsker samtidig å presisere at jeg ikke har innvendinger mot de planlagte fasadeendringene foran på boligen (gavlvegg mot sjøen), slik dette fremstår i tegningene, herunder glassfasader, terrasse på toppen og veranda utenfor. Min merknad gjelder først og fremst plasseringen og utformingen av tilbygget med balkong mot nabogrensen.

På denne bakgrunn opprettholder jeg min merknad, og ber om at saken vurderes videre av kommunen.

Håper vi kan ha en god dialog videre om dette.

Med vennlig hilsen  
Tone Moi Foss-Johnsen  
på vegne av: Petter Foss-Johnsen

---

**Fra:** Per Magne Grøsle <[Per.Magne.Grosle@andvord.no](mailto:Per.Magne.Grosle@andvord.no)>  
**Sendt:** tirsdag 7. april 2026 14:33  
**Til:** Foss-Johnsen, Tone Moi <[Tone.Moi.Foss-Johnsen@grimstad.kommune.no](mailto:Tone.Moi.Foss-Johnsen@grimstad.kommune.no)>; [petter.foss-johnsen@outlook.com](mailto:petter.foss-johnsen@outlook.com)  
**Kopi:** Ole Einar Johnsen <[ole.einar.johnsen@lindalgruppen.no](mailto:ole.einar.johnsen@lindalgruppen.no)>  
**Emne:** VS: Merknad til nabovarsel 17B

You don't often get email from [per.magne.grosle@andvord.no](mailto:per.magne.grosle@andvord.no). [Learn why this is important](#)

Hei alle,

Da har jeg fått sett på innvendingene dere har på tiltaket.

Om jeg ikke er helt feil er det misforståelser ute og går 😊

Tilbygget vil ikke bli større en eksisterende mur, altså over en meter fra grensen slik jeg har blitt fortalt av Petter.

Det er kun plattingen som vil gå ut til grensen, men ikke lengre en til enden av tilbygg slik jeg forklarte til deg Petter.

Grensene er usikre i området, ikke grensepåler.

Grunnlaget for koordinatene er:

- Ut i fra eksisterende byggverk/murer som er bygget på min tomt samt hos naboer
- Samtale med Petter og Inge Ludvigsen

I forhold til reguleringsplan mener vi at tiltaket er innenfor dette.

Kom gjerne med spørsmål dersom noe er uklart 😊

Med grunnlag i dette håper jeg dere er villige til å trekke tilbake merknadene til tiltaket.

Hilsen

Per Magne Grøsle

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

**Per Magne Grøsle**

Leder logistikk og fullfilment

Avd. Grimstad, Industriveien 9, 4879 Grimstad

Mobil/Cell phone: +47 990 98 905

Sentralbord/Switch: +47 37 40 15 00



**From:** Foss-Johnsen, Tone Moi <[Tone.Moi.Foss-Johnsen@grimstad.kommune.no](mailto:Tone.Moi.Foss-Johnsen@grimstad.kommune.no)>

**Sent:** Wednesday, April 1, 2026 9:01:15 PM

**To:** Ole Einar Johnsen <[ole.einar.johnsen@lindalgruppen.no](mailto:ole.einar.johnsen@lindalgruppen.no)>

**Cc:** GK.Byggesakstorget <[byggesakstorget@grimstad.kommune.no](mailto:byggesakstorget@grimstad.kommune.no)>; [petter.foss-johnsen@outlook.com](mailto:petter.foss-johnsen@outlook.com) <[petter.foss-johnsen@outlook.com](mailto:petter.foss-johnsen@outlook.com)>

**Subject:** Merknad til nabovarsel 17B

Hei,

Jeg viser til mottatt nabovarsel vedrørende tiltak på eiendommen Lauvstøveien 17B (gnr. 200, bnr. 859).

På vegne av min far, Petter Foss-Johnsen, oversendes herved merknad til tiltaket. Merknaden ligger vedlagt denne e-posten.

Ta gjerne kontakt dersom det er behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen

Tone Moi Foss-Johnsen

på vegne av: Petter Foss-Johnsen