

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Skoleveien 80

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
50	297	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Skoleveien 80, 4870 Fevik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Enebolig	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Fradeling og oppføring av to nye eneboliger	

TILTAKSHAVER

Navn:	Kari Tveito Myhre
Telefon:	90658515 90658515
E-postadresse:	humyhre@online.no
Adresse:	Skippergt. 26 , 4870 FEVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Tomstad AS
Telefon:	90779920
E-postadresse:	svein@tomstad.no

Adresse: Storgaten 33, 4876 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 998805449
Kontaktperson:
Navn: Svein Erik Tomstad
Telefon: 90779920
90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Naboer har bekreftet i e-post at de ikke har innvendinger til tiltaket etter en justering av situasjonsplanen.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Følgende søkes:

Deling av eiendom

Avkjøringstillatelse

Oppføring av 2 nye boliger

Dispensasjon fra veglovens avstandskrav for plassering av bolig (kommunal vei)

Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan mhp oppføring av flere enn 1 bolig.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Reguleringsplan for Fevik, stadfestet 05.07.54 Plan Id 132.

Den viser inndeling av eiendommen med 2 store tomter, det søkes om to nye tomter.

Begrunnelse

Se vedlegg B - Søknad om dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Det søkes om å bygge nærmeste bolig 7,0 meter fra veikant, den gang planen ble vedtatt var kravet 7,5 meter fra veikant.

Begrunnelse

Se vedlegg B - Søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Fevik, stadfestet 05.07.54 Plan Id 132
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
---------------	---

Foreligger sentral godkjenning?	Nei
---------------------------------	-----

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN ERIK JAKOBSEN TOMSTAD på vegne av TOMSTAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Skoleveien 80 - D1 Sit.plan.pdf

E-post MHE 25.03.26.pdf

E-post AM 27.03.26.pdf

Skoleveien Bolig 2 - E1 Fasader.pdf

Skoleveien Bolig 1 - E1 Fasader.pdf

Skoleveien Bolig 1 - E3 Plan og areal.pdf

Skoleveien Bolig 2 - E3 Plan og areal.pdf

Skoleveien Bolig 1 - E2 Snitt.pdf

Skoleveien Bolig 2 - E2 Snitt.pdf

Vedlegg F - Følgebrev.pdf

Vedlegg B - Dispensasjon.pdf

Skoleveien 80-Fevik-Notat 01-20260326-PRO geoteknikk beskrivelse-ams.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260220-1349.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR OG KONSULENT MYHRE AS.pdf

Nabovarsel-1-20260220-1349.pdf

Grad av utnyttning.pdf

Rekvisisjon Oppmålingsforretning - Sign.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20260305-MAGNUS-HECK-EIDE.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20260224-ALEXANDER-ISAKSEN-MADSHAVEN.pdf