



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Dato: 10.12.2024
Vår referanse: 24/33969-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Leif Kåre Skiftenes

Esben Gilje

Vedtak - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel - ny leilighet, gnr. 49, bnr. 48 og 78 (Grimstad), fv.420 på Fevik

Vi viser til søknad med vedlagt situasjonskart datert 05.12.2024.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven § 40 og § 43 gir Agder fylkeskommune tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 420 Fevikveien til eiendom gnr.49 bnr.48, Grimstad kommune.

Vilkår for tillatelsen

1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan datert 05.12.2024. I tillegg skal *Krav til utforming av avkjørsel* være fulgt.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: Utvidet bruk av avkjørsel
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.
5. Det skal til enhver tid sikres at siktforholdene er tilstrekkelig etter gjeldene krav i vegnormalene.

Dersom det er hindringer ved eksisterende avkjørsel skal disse fjernes slik at siktkravene blir tilfredsstilt som nevnt ovenfor. Dette gjelder blant annet trær, busker, vegetasjon, snø og annet som hindrer siktkravene.

6. Hvis avkjørselen går over en vegggrøft, må det legges et rør i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp.

Øvrige opplysninger

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at *Krav til utforming av avkjørsel* til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan Agder fylkeskommune trekke tilbake tillatelsen.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidene med avkjørselen kan kreve arbeidsvarsling og/eller gravetillatelse. For mer informasjon om dette:

<http://www.vegvesen.no/fag/Veg+og+gate/Arbeidsvarsling>

[Gravetillatelse - Agder fylkeskommune \(agderfk.no\)](http://www.agderfk.no/gravetillatelse)

Rettslig grunnlag

Veglovens § 40

Avkjørsle frå offentleg veg må berre byggast eller nyttast etter reguleringsplan eller arealdel av kommuneplan etter plan- og bygningsloven.

Ligg det ikkje føre nokon reguleringsplan som nemnd, eller planen ikkje omfattar avkjørsle, må avkjørsle frå offentleg veg ikkje byggast eller nyttast utan løyve frå vegstyremakta.

Vegstyremakta kan krevje at avkjørsle frå offentleg veg skal byggast etter ein plan den godkjenner.

Er arbeidet med avkjørsle ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyve er gitt, fell løyvet bort.

Veglovens § 43 første og andre ledd

Avkjørsle skal byggast og haldast ved like i samsvar med reglar som Vegdirektoratet fastsetter. Så langt det ikkje er fastsett noko anna, skal desse reglane gjelde i staden for vilkår som tidligare måtte vere sette for løyve til avkjørsle. I reglane kan det fastsettast at det skal gjelde særlege frisiktliner mellom avkjørsle og den offentlige vegen. Om vegstyremakta finn det naudsynt, kan slike frisiktliner òg gjerast gjeldande utanom byggegrensene. Vegstyremaktene kan òg sette som vilkår for løyve til avkjørsle i det einskilde tilfellet at eigaren eller brukaren av avkjørsle syter for å halde fri sikt etter slike liner som er fastsette av vegstyremakta.

Eigaren eller brukaren av eigedomen er ansvarlig for vedlikehald av avkjørsle til eigedomen. Er vedlikehaldet ikkje forsvarlig, kan det, så langt det blir funne naudsynlig, gjerast på den ansvarlige sin kostnad.

Bakgrunn for saken

I forbindelse med tilbygg på eksisterende bolig søkes det om utvidet bruk av avkjørsel til fylkesveg. Nytt tilbygg skal inneholde ny leilighet.

Begrunnelse for vedtaket

Agder fylkeskommune skal i vurderingen legge vekt på framkommelighet og trafiksikkerhet på vegen det er søkt om avkjørsel fra.

Det oppfattes av søknad at det kun blir et kjøretøy ekstra ved avkjørsel til fylkesveg. Videre oppfattes det av søknad om at det er tilrettelagt for kollektiv og gangavstand til lokalsenteret på Fevik.

Om klageadgangen

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl.) 28. Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen bør være skriftlig, og du må nevne hvilken endringer du ønsker. Det er en fordel om du begrunner dine ønsker. Klageinstans er Agder fylkeskommune. Klagen sendes til postmottak@agderfk.no.

Du har, med noen unntak, rett til å se dokumentene i saken, jfr. fvl. §§ 18 og 19.

Vedlegg

Situasjonsplan

Krav til utforming av avkjørsel

Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel

Med hilsen

Leif Kåre Skiftenes

Rådgiver

Forvaltning

Brevet er godkjent elektronisk.

UTVIDET BRUK AV KLOMRAVEIEN

Klomra Vel representerer alle husstander som er tilknyttet og brukere av Klomraveien. Finansiering, vedlikehold og ettersyn av veien er Velets primære oppgave. Styrets medlemmer er: Aage V. Andersen, Karl Grøsle og Svein Methi. Alle er bosatt i Klomra.

Styret i Klomra Vel har mottatt en henvendelse fra Bjørn Bringsverd, Klomra 11. Han har planer om å etablere en utleiedel ved å foreta en ombygging/påbygging av sin bolig. Dette vil trolig resultere i at eiendommen får en ny bruker av veien. I den forbindelse ønsker Bjørn Bringsverd en vurdering fra Styret om denne utvidede bruken av veien.

Vi er kjent med at det på eiendommen er god plass til parkering, og heller ingen problemer med å snu selv større kjøretøy. Det er i dag god oversikt ved utkjørsel fra eiendommen til Klomraveien. Styret mener derfor at en slik utvidet bruk vil ha liten eller ingen negativ konsekvens sammenlignet med dagens situasjon. Det forutsettes at et eventuelt tiltak ikke endrer på eksisterende parkeringsmulig eller nevnte oversikt.

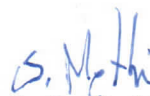
Klomra 24. oktober 2024



Aage V. Andersen



Karl Grøsle



Svein Methi