



Grimstad

## Byggesaksenheten

GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

Vafjellveien 1  
4887 GRIMSTAD

Vår saksbehandler Fredrik Melgaard	Saksnummer BYGG-25/01041 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson	Dato 04.06.2026
---------------------------------------	---	---------------	--------------------

### 25/010141 - 81/53 - Mollandsveien 212 - Vedtak - Ferdigattest for badebasseng, innkjørsel og hage stue med kjøkken/bad - Elisabeth og Jostein Udjus

Eiendom (gnr/bnr):	81 / 53
Ansvarlig søker:	GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Tiltakshaver:	Jostein Udjus

#### Vedtak:

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, ferdigattest for badebasseng, innkjørsel og hage stue med kjøkken/bad. Det vises til søknad mottatt 27.05.2026.

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen, vedtak 21/6114 av dato 05.02.2022 og endringstillatelse BYGG-25/01041-2 av 26.11.2025, forutsetter.

Ansvarlig søkers redegjørelse for utførte vilkår i forbindelse med opprinnelig tillatelse.  
Ansvarlig søker har bekreftelse på at vilkår til den opprinnelige tillatelsen er ivaretatt og gjennomført. Viser til vedtak 21/6114 av dato: 05.02.2022.

#### Byggesaksenheten vurderinger

Ansvarlig søker har bekreftet at vilkår i den opprinnelige tillatelsen er oppfylt. Byggesaksenheten har dermed ingen innvendinger mot at det innvilges ferdigattest.

#### Følgende vilkår er oppfylt:

- Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan TJ001 A-01 datert 29.10.19, versjonsdato 21.09.21. I tillegg skal krav til utforming i vertikalnivå gitt i N100 og N200 revidert 2021 tilfredsstilles.
- Det skal opparbeides siktsoner i henhold til krav gitt i N100 fra 2021, siktsonen mot gs-veg 3m x 40m, siktsonen mot fylkesveg 4x 70. Primærvegens kjørebane sett fra sekundærveg, skal være synlig i hele siktretrekanten. Innen siktretrekanten skal eventuelle hindringer ikke være høyere enn 0,5meter over primærvegens kjørebanelnivå.
- Dersom det er hindringer ved eksisterende avkjørsel skal disse fjernes slik at siktkravene blir tilfredsstilt. Dette gjelder blant annet trær, busker, vegetasjon, snø og annet som hindrer siktkravene

- Avkjørselen går over veggrøft, det må legges Ø300 mm DV i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp. Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at kravene til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt.
- Dersom vannmåler ikke er installert, må tiltakshaver sørge for at dette blir gjort.

#### Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen  
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard  
Byggesaksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg: 25/01041 - 81/53 - Mollandsveien 212 - Vedtak - Innvendig bruksendring av bod til kjøkken/bad i hagebod - Elisabeth og Jostein Udjus  
Opprinnelig vedtak 21\_6114\_5

Kopimottakere: GK Matrikkel  
GK Tilknytning  
Jostein Udjus

## **ORIENTERING OM KLAGEADGANG**

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

### Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

### Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.