



Grimstad

Per Nilsen Trålim

Birketveit 24  
4870 FEVIK

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Lin Li	DELE-26/00313 oppgis ved alle henvendelser		05.06.2026

### 53/17 og 52/24 - Birketveit 24 - Vedtak - Tillatelse - Arealoverføring

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 53 / 17 / 0 / 0  
Hjemmelshaver: Per Nilsen Trålim

#### Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4, bokstav d), og § 21-4, tillatelse til arealoverføring fra gnr/bnr. 53/17 til gnr/bnr. 52/24. Det vises til søknad mottatt 13.04.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at:

- Tiltaket kan ikke igangsettes før landbruksmyndigheten har fattet vedtak etter jordloven.
- Behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

---

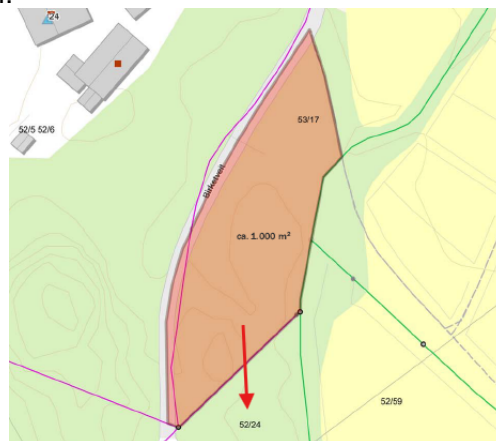
Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

**Det bemerkes at skjema for rekvisisjon av oppmålingsforretning må sendes kommunen før oppmålingssak kan behandles.**

#### Fakta

##### Søknaden

Det søkes om arealoverføring fra 53/17 til 52/24. Arealet som ønskes overført utgjør ca. 1000 m<sup>2</sup> og består av skogmark og fjell.



**Postadresse:** Postboks 123, 4891 Grimstad  
**Besøksadresse:** Arendalsveien 23, 4878 Grimstad  
**Telefon:** 37 25 03 00

**E-post:** [postmottak@grimstad.kommune.no](mailto:postmottak@grimstad.kommune.no)  
**Org.nr:** 864 964 702  
**[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)**

### Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til LNF- formålet og hensynsone for landbruk gjennom kommuneplan, vedtatt 27.10.2020.

### Søkers redegjørelse for tiltaket/dispensasjon

Vedlagt følger søknad om arealoverføring fra gårds- og bruksnummer 53/17 til 52/24. Det aktuelle arealet utgjør ca. 1000 m<sup>2</sup> og består i hovedsak av skogmark og fjell.

Eier av gnr. 52, bnr. 24 ønsker hjemmel til å utføre nødvendig vedlikehold av grøfter og rydding av vegetasjon. Arealoverføringen medfører ingen bruksendring, og gjeldende LNF-formål i kommuneplanen forblir uendret.

Usikker grense mellom 53/17 og 52/6 går omtrent midt i gårdsveien som skissert i vedlagt kart.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til søknaden.

### Uttalelser fra annen myndighet

Fradeling fra landbrukseiendom må behandles etter jordloven før saken kan behandles etter matrikkelloven. Godkjenning etter jordloven settes derfor som vilkår i vedtaket.

### **Bygningsmyndighetens vurderinger**

#### Tiltaket

Det søkes om arealoverføring mellom to landbrukseiendommer. Det arealet som ønskes overført, skal ikke tas i bruk til andre formål enn landbruk.

Bygningsmyndigheten har ingen merknader til tiltaket.

#### Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

#### Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

#### Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

#### Behandlingsgebyr

2.7 Delingssaker etter PBL 20-1, bokstav m

Fradeling av parsell der tomtedelingen ikke er fastsatt i reguleringsplan: kr. 15.525,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

#### Oppmåling

For at tomten skal måles opp, må det sendes inn rekvisisjon om oppmålingsforretning til kommunen. Rekvisisjonen sendes på skjemaet «Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring for søknadsplichtige tiltak etter plan- og bygningsloven og annet tilsvarende

lovverk», som finnes på Kartverkets nettsider.

Endelig tomteareal og plassering fastsettes i oppmålingsforretningen.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse til tiltak som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav m, faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkellova innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med matrikkellova. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen  
GRIMSTAD KOMMUNE

Lin Li  
Byggesaksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Kopimottakere: Plan og landbruk

## **ORIENTERING OM KLAGEADGANG**

### **Klageorgan**

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### **Klageadressat**

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

### **Innholdet i klagen**

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

### **Utsatt iverksetting**

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

### **Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

### **Kostnader ved omgjøring av vedtak**

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.