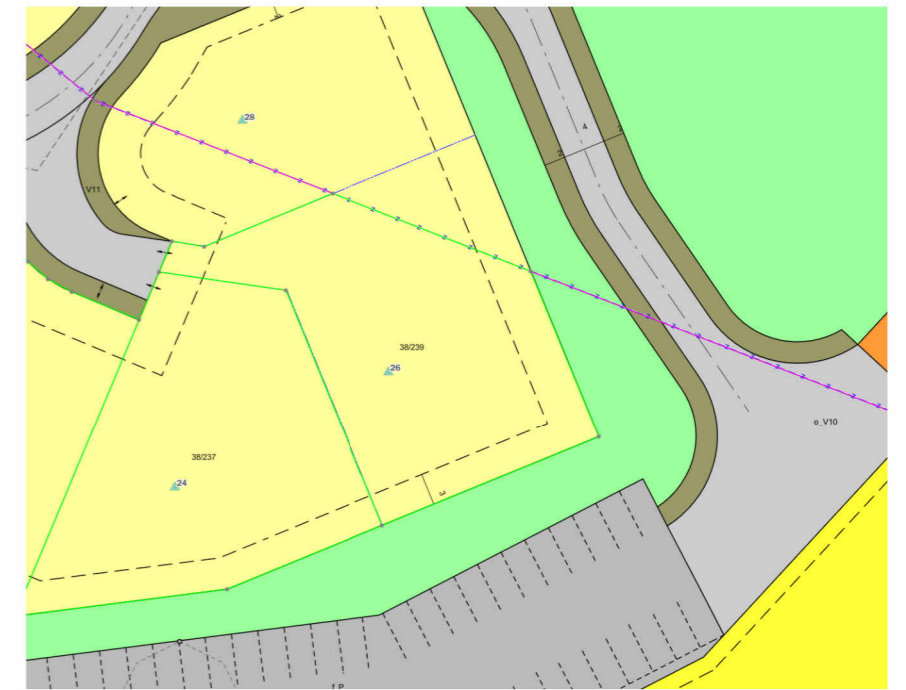


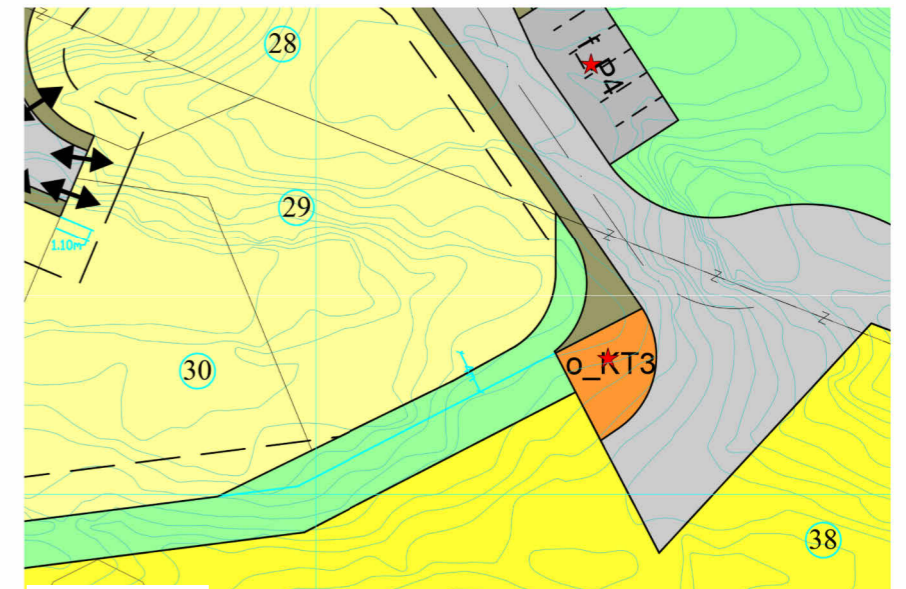


Utnyttelse
 Tomt: 604m²
 Bolig: 256,4m²
 %BYA: 42.45%

**Utnyttelse ved
 ny justering av
 tomtegrense**
 Tomt: 686,7m²
 Bolig: 256,4m²
 %BYA: 37.34%



Eksisterende reg.plan



Justert reg.plan

* : utkraget bygningsdel

05.06.2026 13:55:33

A	05.06.26	Støttemur ut over eiedom utgår	OEJ	OEJ
Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.

Designet av: -
Tegnet av: -

Prosjekt: Strandlia (Tomt 29) Enebolig
Prosjektadresse: Strandlia 26, 4885 Grimstad
Tegningsnavn Situasjonsplan

Areal og mål må ansees som veiledende				Tegningsstatus: SØK
Tiltakshaver: Elisabeth Stryken, Vidar Nordbø				
Dato: 13.04.2026	Byggnr: -	Gnr: 38	Bnr: 239	Prosjektnr.: -
Målestokk: 1 : 500	Ark: -	Tegningsnr.: D1	Vedleggnr.: D1	