

## 38/239 – Strandlia 26, Søknad om dispensasjon

### Søknad om dispensasjon fra %BYA ift. tomt

En mindre endring av eks. plan er under utarbeidelse/behandling. Omsøkte tiltak er imidlertid plassert innefor nåværende tomtegrense og byggegrense med unntak mot øst på tomten (avstandserklæring foreligger). Pga. utfordringer med terreng vil grensene her bli justert slik at eksisterende fjell på samme høyde som tomten blir inkludert i eiendommen. Tiltaket har %BYA etter ny tomtestørrelse.

#### Utnyttelse gjeldene tomt:

Tomt: 604m<sup>2</sup>  
Bolig 256,4m<sup>2</sup>  
%BYA: 42,45%

#### Utnyttelse etter justering av tomt:

Tomt: 686,7m<sup>2</sup>  
Bolig 256,4m<sup>2</sup>  
%BYA: 37,34%

Tiltaket vil dermed være innfor %BYA etter justert plan. Tiltaket vil også være innenfor nye byggegrenser uavhengig av avstandserklæring.

Det som gjelder byggegrense og %BYA mener vi det er gode grunner til å gi dispensasjon for da det forholder seg til kommende justering av plan og vil dermed ikke være en aktuell dispensasjon når ny planendring blir vedtatt.

For Elisabeth Stryken og Vidar Nordbø

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ole Gunnar Johansen', written over a horizontal line.

Sivilarkitekt  
Tømrer