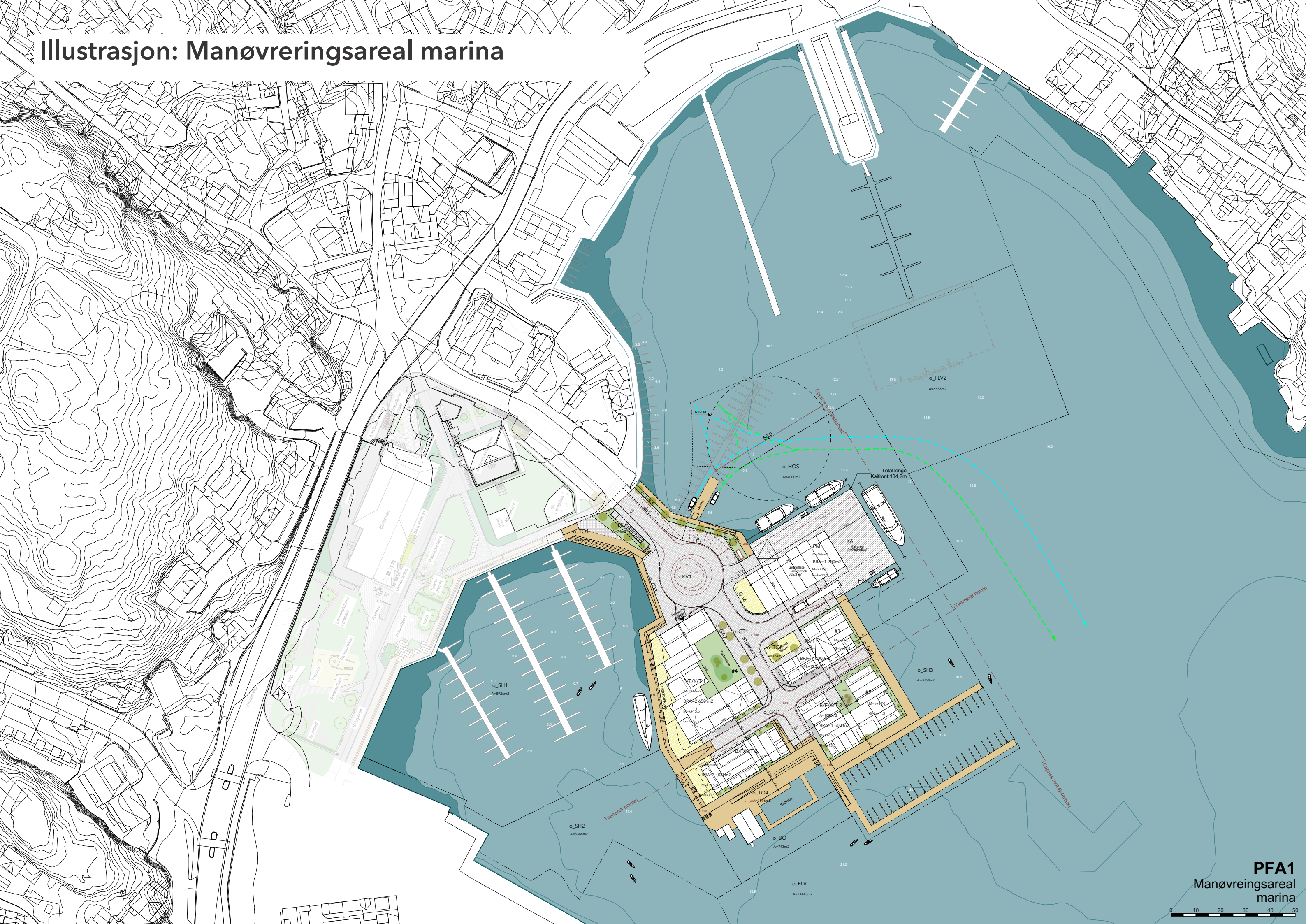


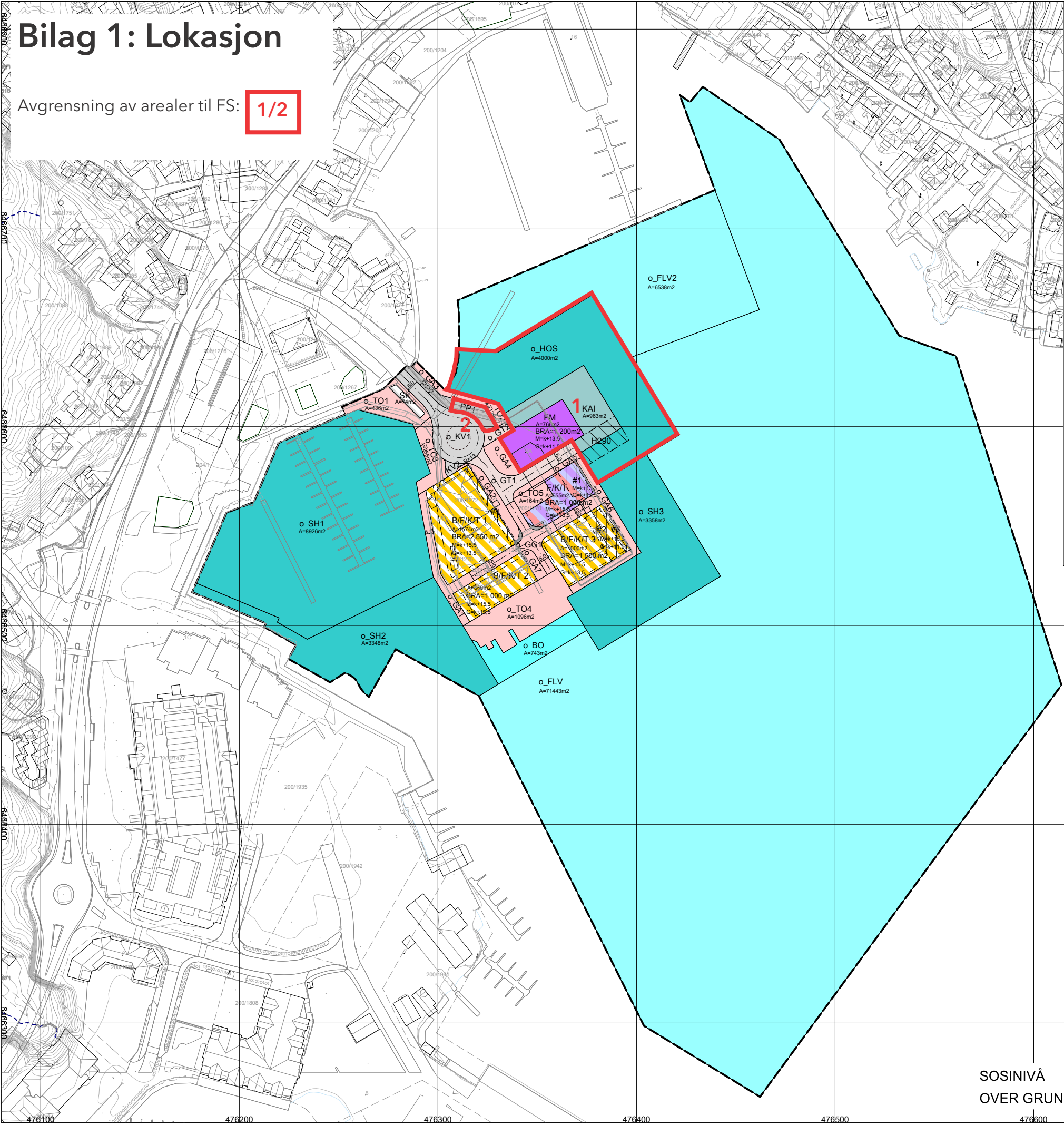
Torskeholmen
Tegninger til avtale med fiskerne
19.09.2025

Illustrasjon: Manøvreringsareal marina



Bilag 1: Lokasjon

Avgrensning av arealer til FS: 1/2



SOSINIVÅ
OVER GRUNNEN/VANNOVERFLATEN

Planforslaget alternativ 1 - PFA1

DETALJREGULERING TORSKEHOLMEN

Grimstad kommune

SAK 10398 PlanId 305

TEGNFORKLARING

Betygning og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

Fiskekottak (1340)

Lekkeplass (1610)

Kombinert betygning og anlegg (1800)

Første gangs behandling (1810)

Sanitærbeholdning og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Kjønn (2011)

Torg (2013)

Gatetun (2014)

Gangveg/gangseil (2016)

Armen vegggrunn - teknisk anlegg (2018)

Kai (2040)

Parkeringssone (2050)

Parkeringshus/anlegg (2060)

Kombinerte formål for sanitærbeholdning og teknisk infrastruktur (2080)

Brak og vann av spill og vassdrag med tilhørende standstøtte (PBL § 12-5, nr. 6)

Havneområde i sjø (E220)

Sjøbåthavn (E230)

Friluftsområde i sjø og vassdrag (E710)

Badestrand (E720)

Havnesone (PBL § 12-6)

Andre støysoner H200

Bestemmelssone #1

Lingsymbol

Planlegging

Førstegangsplan

Byggesone

Regulert område

Måle og avstandssone

Bestemmelssone

ANDRE SYMBOLER

M+k+15.5 = Maks mønehøyde

G+k+13.5 = Maks gesimshøyde

SAKSBEHANDLING

Kunngjøring om oppstart av planarbeid

1. gangs behandling

Ny 1. gangs behandling

Uttag til offentlig ettersyn fra 31.10.2023 til

2. gangs behandling

Vedtatt av kommunestyret

DATO

05.07.2019

06.09.2022

20.06.2023

12.12.2023

SIGN

EES

REVISJONER

O-01 Første utgave til kommunen

O-02 Innsendt planforslag

O-03 Førstegangsbehandling

O-04 Førstegangsbehandling 2

O-05 Førstegangsbehandling 3

O-06 Førstegangsbehandling 4

O-07 Etter førstegangsbehandling

O-08 Etter offentlig ettersyn

DATO

19.01.2022

18.02.2022

01.04.2022

01.07.2022

09.08.2022

26.05.2023

02.10.2023

13.03.2025

SIGN

EES

EES

EES

EES

EES

EES

EES

PLAN ID

OPPDAGSGNR.

OPPDAGSLEDER ASPLAN VIAK

DIGITAL FREMSTILLING

KONTROLLERT AV

305

620783-03

EES

MG

DATO

19.01.2022

EKVIDISTANSE

1m

MÅLESTOKK

1:1000 A1

0

10m

50m

N

UTARBEIDET AV

asplan viak

KYSTVEIEN 14, PB 701 STOL, ARENDAL

TELEFON: 417 98 417

E-POST: Arendal@asplanviak.no

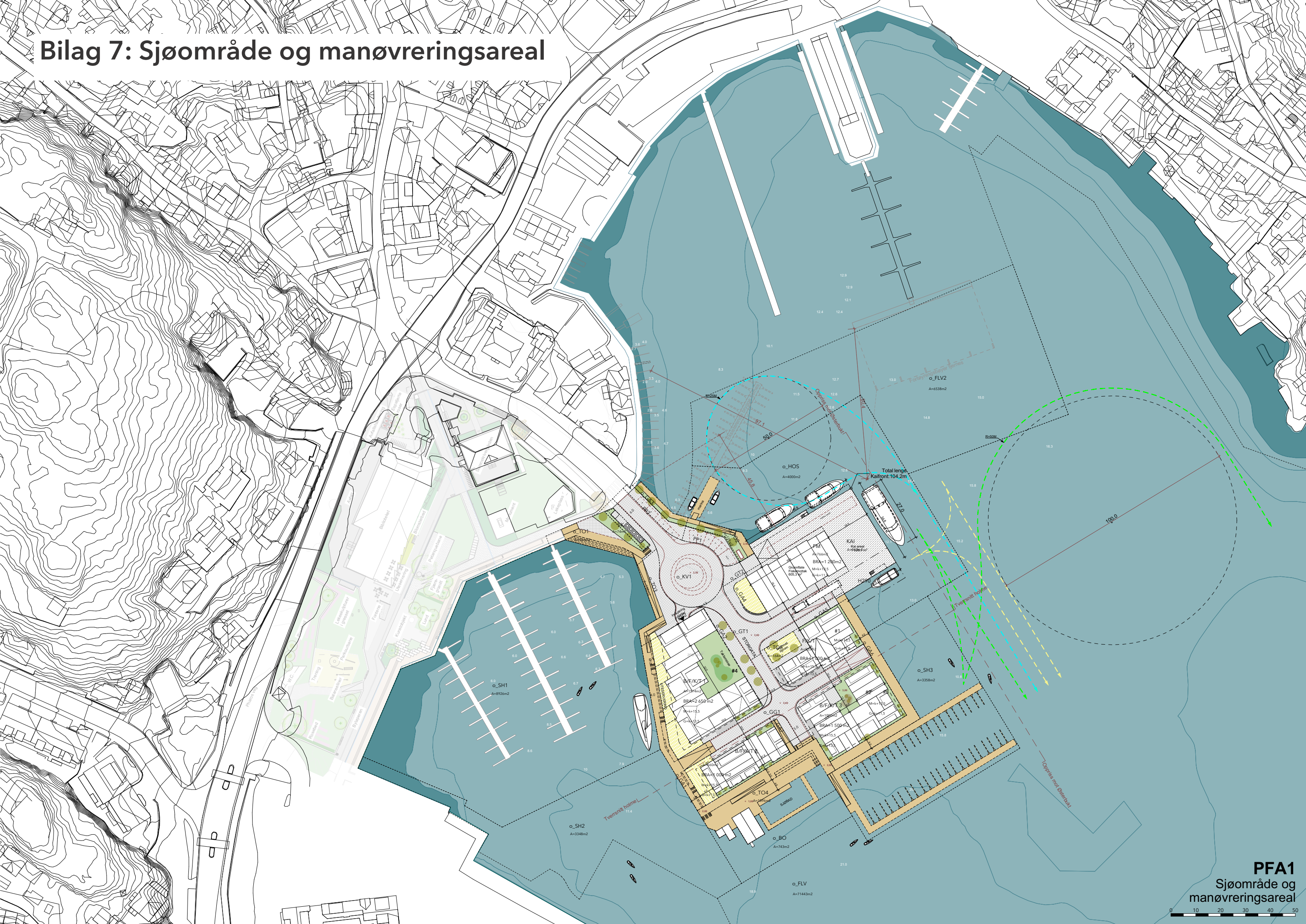
910 209 205

OPPDAGSGIVER

Torskeholmen AS

Detaljregulering Torskeholmen - kai og fiskekottak

Bilag 7: Sjøområde og manøvreringsareal



Bilag 8: Fjerning fortøyningsbøyer, utstikker bryggeplasser.

