

Oversikt over større tekniske innretninger

I henhold til utkast til flytteavtale mellom Fiskernes Salgslag (FS) og Grimstad kommune er det i punkt 3.2.3 beskrevet følgende:

1. Det nye bygget skal leveres som komplett bygg inkl. naglefaste innretninger. Oversikt over spesifikke tekniske installasjoner som kreves i fiskemottaket er angitt i **Bilag 4**. Her fremgår også hva som eventuelt kan flyttes fra eksisterende bygg. (Bilag mangler). Alt av innbo og løsøre inngår ikke og må leveres/flyttes av FS.

Dette innebærer at alt av innredning som garderober, veggfaste skap, salgsdisker/ kjøledisker, kjøkken og skap mm skal leveres nytt og klar til innflytting innen eksisterende bygg fraflyttes.

De øvrige tekniske installasjoner som det her henvises til er knyttet til kjøøl, frys og ismaskiner, samt pumpesystemer til drift av levendelagring til fisk og skalldyr. FS har i dag 2 store kjølerom til lagring, ett kjølerom til produksjon av is (nedising av fisk, pakking og videreforsendelse og forsyning til båter). Det er et fryserom. Kjølerom og frys drives av kjølemaskiner/varmevekslere. Til is er der egen maskin til produksjon og to «skruer» som knuser is og transporterer isbitene til underliggende iskar. Kjøleservice Mandal har service og ettersyn på disse maskinene, og har gitt følgende anbefaling:

Kjølekompressor liten kjøøl	Må erstattes	Flytting frarådes
Kjølekompressor 1 stor kjøøl	Må erstattes	Flytting frarådes
Kjølekompressor 2 stor kjøøl	Erstattes ikke	defekt
Is maskin	Kan flyttes	
Isskruer 1 og 2	Kan flyttes	
Frysekompressor	Må erstattes	Flytting frarådes
Sirkulasjonspumper	Kan flyttes	

Der flytting fraråde er dette basert på at det ofte oppstår driftsproblemer ved flytting av disse maskinene, og dels på teknisk tilstand/alder.

Flytting forutsetter at dette kan gjøres uten vesentlig driftsavbrudd i henhold til avtalens 3.2.11