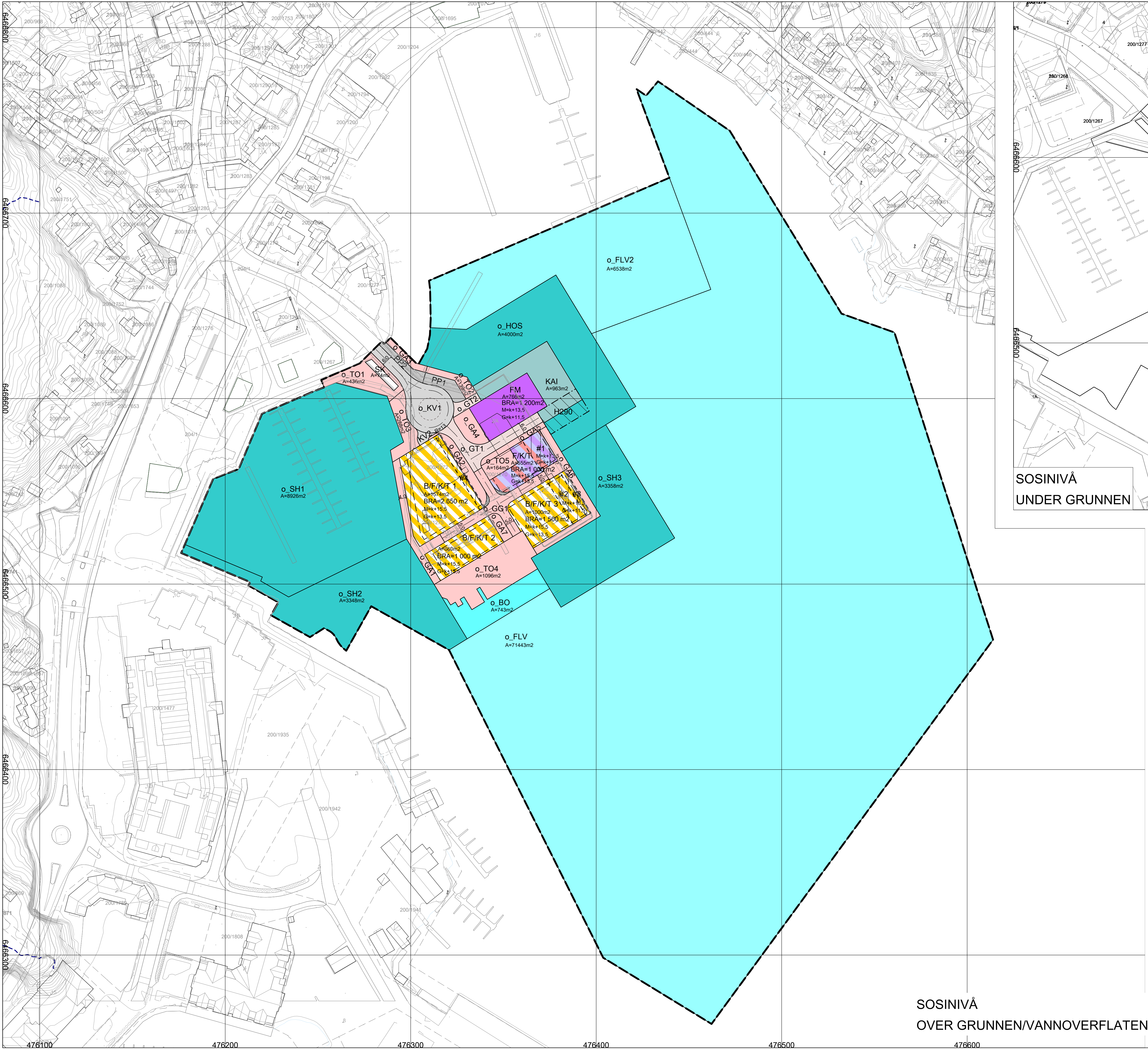




Planforslaget alternativ 1 - PFA1

DETALJREGULERING TORSKEHOLMEN

Grimstad kommune

SAK 10398 Planid 305

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Fiskekottak (1340)
- Lekeplass (1610)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- Forretningskontor/penestilling (1815)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Kjøteveg (2011)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gangveg/gangareisigilgate (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Kai (2040)
- Parkeringsplasser (2060)
- Parkeringsplass anlegg (2063)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (2800)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Havneområde i sjø (8220)
- Småbåthavn (8230)
- Fiskeformråde i sjø og vassdrag (8710)
- Badeområde (8770)

Havneressoner (PBL § 12-6)

- Andre vassresoner H200
- Bestemmellesområde #1

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Ryggsgrense
- Regulert sonetierpe
- Måle og avstandslinje
- Bestemmellesgrense

ANDRE SYMBOLER

M=k+15.5 = Maks monehøyde

G=k+13.5 = Maks gesimshøyde

SAKSBEHANDLING

Kunngjøring om oppstart av planarbeid

1. gangs behandling

Ny 1. gangs behandling

Utlagt til offentlig ettersyn fra 31.10.2023 til 12.12.2023

2. gangs behandling

Vedtatt av kommunestyret

DATO	SIGN
05.07.2019	EES
06.09.2022	
20.06.2023	

REVISJONER

O-01 Første utgave til kommunen

O-02 Innsendt planforslag

O-03 Før førstegangsbehandling

O-04 Før førstegangsbehandling 2

O-05 Før førstegangsbehandling 3

O-06 Før førstegangsbehandling 4

O-07 Etter førstegangsbehandling

O-08 Etter offentlig ettersyn

DATO	SIGN
19.01.2022	EES
18.02.2022	EES
01.04.2022	EES
01.07.2022	EES
09.08.2022	EES
26.05.2023	EES
02.10.2023	EES
13.03.2025	EES

PLAN ID

OPPDRAGSNR.

OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK

DIGITAL FREMSTILLING

KONTROLLERT AV

305
620783-03
EES
MG

DATO

EKVIDISTANSE

MÅLESTOKK

0 10m 50m

19.01.2022

1m

1:1000 A1

UTARBEIDET AV

asplan viak

KYSTVEIEN 14, PB 701 STOA, ARENDAL

TELEFON 417 99 417

E-POST: Arendal@asplanviak.no

910 209 205

OPPDRAGSLEDER

Torskeholmen AS

Detaljregulering Torskeholmen - kai og fiskekottak