



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Frafall av innsigelse til forslag til reguleringsplan for Torskeholmen i Grimstad kommune

Vi viser til oversendelse datert 05.03.2025, fra Grimstad kommune med anmodning om frafall av innsigelse til forslag til detaljregulering for Torskeholmen i Grimstad kommune.

Bakgrunn

Statsforvalteren fremmet i brev av 04.01.2024 innsigelse til forslag til detaljregulering for Torskeholmen. Innsigelsen lød som følger:

«Statsforvalteren mener planforslaget avviker vesentlig fra retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, og fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, innsigelse til at grenseverdiene for støy overskrides for planlagt arealbruk uten at avbøtende tiltak er tilstrekkelig innarbeidet i planen.»

29.02.2024 ble det avholdt drøftingsmøte mellom Statsforvalteren og Grimstad kommune, og det har etter dette vært brev- og e-postveksling samt telefonsamtaler mellom Statsforvalteren og Grimstad kommune.

Vurdering av siste oversendelser

I vårt siste brev av 17.02.2025 vurderte vi at Grimstad kommune hadde gjort en god jobb med å søke å redusere støy fra aktuelle støykilder, få oppdatert støyutredninger samt justert plankart og bestemmelser i den hensikt å sikre tilfredsstillende støyforhold. Samtidig konkluderte vi med at det gjenstod behov for enkelte ytterligere justeringer i bestemmelsene for at planforslaget kunne vurderes å være i tråd med T-1442/2021, slik at Statsforvalteren kunne frafalle sin innsigelse til planforslaget.



I oversendelse av 05.03.2025 foreslås det å redusere antallet boenheter der det åpnes for dempet fasade som erstatning for stille side, fra tidligere inntil 10 boenheter til nå inntil 6 boenheter. I tillegg spesifiseres det i bestemmelsene at det for disse boenhetene ikke tillates ettroms leiligheter.

Med grunnlag i kommunens oversendelse av 05.03.2025 finner Statsforvalteren å kunne frafalle innsigelsen av 04.01.2024 til forslag til detaljregulering for Torskeholmen.

Med hilsen

Gina Lund (e.f.)
statsforvalter
Seksjon plan

Pia Karine Hem Molaug
fung. miljøverndirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Fiskeridirektoratet

Postboks 788 Stoa
Postboks 185 Sentrum

4809	ARENDAL
5804	BERGEN