

Oppdragsnavn: Torskeholmen Detaljregulering
Oppdragsnummer: 620783-02
Utarbeidet av: Erling Ekerholt Sæveraas
Dato: 01.11.2019
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT Høringsinnspill planprogram_oppsummering

1. NORSK MARITIMT MUSEUM (10.07.2019/28.08.2019).....	1
2. FISKERIDIREKTORATET REGION SØR (05.08.2019/12.08.2019).....	1
3. TØNNEVOLD BRYGGE AS (21.08.2019).....	2
4. KYSTVERKET SØRØST (23.08.2019).....	3
5. AGDER ENERGI (23.08.2019)	3
6. AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE (23.08.2019).....	4

1. NORSK MARITIMT MUSEUM (10.07.2019/28.08.2019)

Innspill 1:

NMM varslet om at det ville bli stilt krav om marinarkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen, jf. Kml. § 9.

Innspill 2:

Etter et nærmere gjennomsyn viste det seg at det er gjort tilstrekkelige undersøkelser og kravet om registreringer ble frafalt.

Forslagstillers kommentar:

Tas til etterretning.

2. FISKERIDIREKTORATET REGION SØR (05.08.2019/12.08.2019)

Innspill 1:

Registret større gytefelt i Goosefjorden som må tas hensyn til.

Innspill 2:

Det må holdes en tett dialog med Fiskernes Salgslag og det lokale fiskerlaget vedrørende utvikling av den del av Torskeholmen som omfatter fiskemottak og fiskeutsalg. Viser til alternativer fra parallelloppdrag og at hvis fiskemottaket skulle bli liggende på Torskeholmen i fremtiden, så kan ikke bro til Odden aksepteres fra Fiskeridirektoratets side.

Forslagstillers kommentar:

Innspill 1:

Beskrivelse av gytfelt tas inn i planprogrammets kap 2.2 – Sjø og havn.

Innspill 2:

Det legges opp til dialog med fiskernes Salgslag for avklaring av fremtidig plassering. Bro vil kun være aktuelt om det ivaretar hensynet til fiskerne.

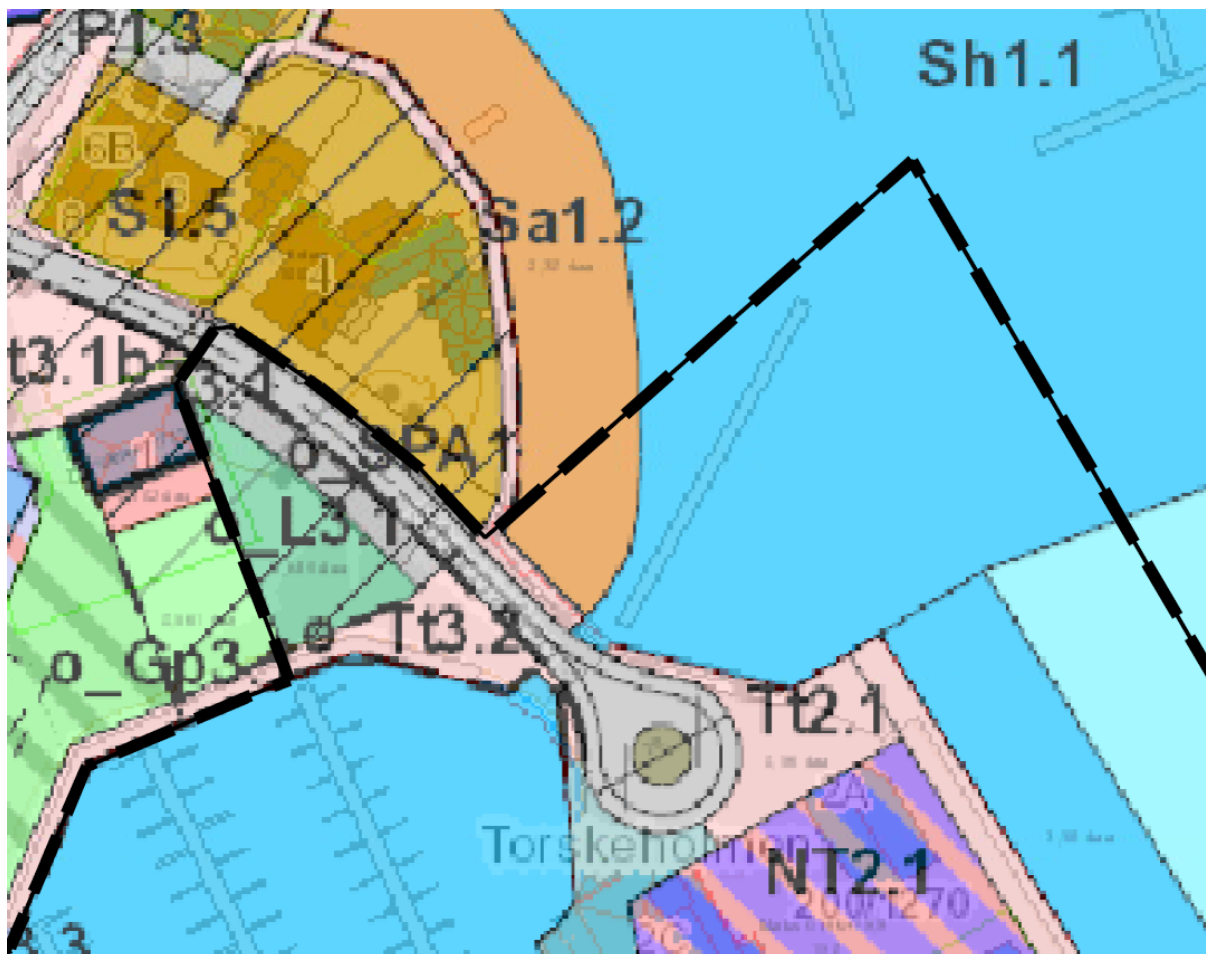
3. TØNNEVOLD BRYGGE AS (21.08.2019)

Mener planavgrensningen med tanke på gnr 200 bnr 1277 fremstår som noe tilfeldig. Avgrensningen deler eiendommen i to, og tomten vil derfor delvis bli omfattet av den nye detaljreguleringen og delvis av eksisterende områdeplan. Dette fremstår som svært uheldig og uønsket. Ønsker at hele tomten tas ut av planområde, og ønsker ikke endret reguleringsmessig status. Viser til at tomten omfatter hele bryggen ut mot havna med 18 private båtplasser. Kommunen har tinglyst gangrett over selve bryggen langs sjøen (avtale 20.02.19

97). Minner om at de har avtale med Grimstad kommune om parkering langs Storgata på 200/1277 og kommunens 200/1267. Avtalen går ut på at eier av 200/1277 har 9 parkeringsplasser fra inngangstrappen til eiendommen til piletreet, derfra har kommunen 4 parkeringsplasser ned til sjøen. Området er skiltet av kommunen i henhold til avtalen. Avtalen kan ikke ensidig endres av noen av partene og må hensyntas i planarbeidet.

Forslagstillers kommentar:

Forslagsstiller har ikke planer om å dele gnr 200 bnr 1277 i to. Avgrensningen ble satt for å gi et handlingsrom til vurderinger i forbindelse med atkomst, kanal og sjøarealer. Forslagsstiller er enig i at plangrensen kan justeres, slik at 200/1277 i mindre grad berøres. Forslagsstiller ser at det kan bli stilt krav til å etablere fortau i hele Storgaten, der hvor det i dag er parkering på begge sider av veien. I områdeplanen er deler av parkeringsplassene på 200/1277 vist som annet vegareal, mens parkering til Taxi er regulert til parkering (o_SPA1). For å ta høyde for eventuelle krav i forbindelse med utforming av veien foreslås plangrense lagt til ytterkant av annet vegareal ned til sjø, mens sjøarealet opprettholdes for å kunne gjøre vurderinger i forbindelse med kanal til Torskeholmen.



Figur 1: Forslag til justert grense mot 200/1277

4. KYSTVERKET SØRØST (23.08.2019)

Kystverket Sørøst gjør oppmerksom på at fiskerikaia på Torskeholmen og liggekaia ved Odden er delvis finansiert ved tilskudd til maritim infrastruktur over statsbudsjettet. Tilskuddene er gitt under visse betingelser, som bla sier at kaia på Torskeholmen skal benyttes til fiskerihavnformål, og at regulerings- eller bebyggelsesplan må sikre bruk av arealene i samsvar med anvendelse av målrettet virkemidler for liggekaia ved Odden. Viser til vedtatt områdeplan der fiskerikaia på Torskeholmen er avsatt til kai, Sk2.1, med tilhørende bestemmelse som ivaretar bruken av området som fiskerikai. Kystverket Sørøst forutsetter at det videre planarbeidet ivaretar fiskernes behov for kai og bakenforliggende arealer. Når det gjelder evt. bru samt etablering av badeanlegg/vannlek minner Kystverket sørøst om at det ved planlegging av tiltak i og ved sjø må tas hensyn til nyttefartøy og fritidsfartøy som trafikkerer området, og hvilke konsekvenser de planlagte tiltakene vil få for sikkerheten og fremkommeligheten for sjøfarende og andre brukere av farvannet. Etablering av bruer innenfor havne- og farvannslovens virkeområde krever tillatelse fra Kystverket, jf. forskrift om tiltak som krever tillatelse fra Kystverket (FOR-2009-12-03-1449).

Forslagsstillers kommentarer:

En viktig del av planprosessen vil være å avklare fremtidig plassering for fiskerne. Evt bro, badeanlegg og lignende vil sees i sammenheng med fremtidig kaianlegg og båttrafikk. Forslagsstiller vil vise til at det er sendt brev til Kystverket om status for tilskudd som er gitt til fiskerikai, og at det i den videre planprosessen må avklares om det vil være krav knyttet til disse tilskuddene.

5. AGDER ENERGI (23.08.2019)

Agder Energi Nett AS (AEN) har etter energiloven områdekonsesjon i Grimstad kommune. Dette innebærer at de etablerer og drifter strømnettet i kommunen. Lagt ved kart som viser eksisterende ledningsanlegg. Det er høyspennings kabelnett og eksisterende nettstasjon i området, disse må tas hensyn til å evt endringer gjøres i samarbeid med AEN. Det må settes av plass til å etablere ny nettstasjon i området. Nettstasjon tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad, men skal ikke plasseres ved lekeplasser. Beskriver også krav til atkomst og terrengendringer og inntegning på plankart. I god tid før utbyggingen må det avklares hvordan planområdet skal forsynes med elektrisk. Det må avklares i hvilken grad eksisterende nett kan benyttes, evt omlegginger av nettet og behov for ny nettstasjon. Den eller de som utløser tiltaket i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert kostnader til erverv av nye rettigheter.

Forslagstillers kommentar:

Tas til etterretning. Lagt inn krav til at teknisk infrastruktur inkludert plassering av nettstasjon og elektrisk forsyning skal beskrives som del av planbeskrivelsen.

6. AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE (23.08.2019)

Støtter formålet med reguleringsarbeidet. Bemerket at det bør være en klarere linje mellom kapittel 4 om sentrale problemstillinger og utredningstema i kapittel 6. Forventer at landskaps- og fjernvirkning og estetikk, der hensynet og forholdet til eksisterende bysentrum blir utredet på tilfredsstillende måte. Viser til at det historiske sentrum i Grimstad er definert av Riksantikvaren som et område med kulturmiljø av nasjonal interesse (NB!-registeret). Dette er ikke omtalt i planprogrammets kap 4 og 6. På grunn av viktigheten av NB!-området for Grimstad sentrum, mener administrasjonen det er en forutsetning at det blir utarbeidet en egen fagrapport på dette feltet for å innfri utredningsplikten. En slik rapport må vise hvordan planlagte tiltak på Torskeholmen vil påvirke inn- og utsyn til og fra NB!-området i Grimstad og opplevelsesverdien av NB!-området. Dersom hensynet til de nasjonale kulturverninteressene ikke blir tilstrekkelig belyst i konsekvensutredningen, vil det gi grunnlag for innsigelse til planforslaget ved offentlig ettersyn. Dersom planforslaget må forventes å medføre en negativ konsekvens, vil dette også kunne gi grunnlag for å fremme innsigelse til planen. Det er også viktig at en i utredningsgrunnlaget forsøker å belyse i hvilken grad planforslaget kan lykkes i å aktivisere Torskeholmen som en integrert del av byen, og sammenhengen med Odden-området.

Forslagstillers kommentar:

Kulturminnevern legges til som eget tema i kap 4. Kulturminner/arkeologi i kap 6 endres slik at det legges opp til egen fagrapport for kulturminnevern i tråd med innspill fra fylkeskommunen.