



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/1343-9
Saksbehandler Magne Knutsen Asdal

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	01.09.2026
Formannskapet 2023 - 2027	03.09.2026
Kommunestyret 2023 - 2027	10.09.2026
Oppvekst- og utdanningsutvalget 2023 - 2027	01.09.2026

Driftsmidler Bringsvær barnehage

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret bevilger kr 950 000, eks. mva, i årlige driftsmidler til ny barnehage i tidligere Fjære skole. Bevilgningen innarbeides i kommunens driftsbudsjett fra oppstartstidspunktet, med halvårsvirkning i 2026, og skal sikre forsvarlig forvaltning, drift og vedlikehold av bygget og tilhørende utearealer. For 2026 dekkes kr 475.000 fra kommunens disposisjonsfond. Kommunedirektøren bes innarbeide kr 950.000 per år fra 2027 i kommunedirektørens forslag til budsjett og økonomiplan 2027-2030.

Kommuneplanen

Saken støtter opp under kommuneplanens mål om gode og tilgjengelige tjenester for barn og familier, ved at kommunen sikrer nødvendig barnehagekapasitet. Ved å ta i bruk eksisterende kommunal bygningsmasse bidrar tiltaket også til bærekraftig ressursbruk og god utnyttelse av kommunens eiendommer.

Sammendrag

Saken gjelder bevilgning av årlige driftsmidler til ny barnehage i tidligere Fjære skole. Kommunen har behov for nye barnehageplasser, og ombyggingen gjør det mulig å ta i bruk eksisterende kommunal bygningsmasse på en hensiktsmessig måte. Det anbefales å bevilge kr 950 000 eks. mva. i årlige driftsmidler for å sikre forsvarlig forvaltning, drift og vedlikehold av bygget og uteområdene.

Fakta

Kommunen har i 2026 hatt behov for å etablere nye barnehageplasser for å sikre et tilstrekkelig og

forsvarlig barnehagetilbud, KS 30.04.2026. Etter vurdering av ulike alternativer ble det besluttet å bygge om tidligere Fjære barneskole til barnehage. Fjære barneskole er lagt ned, og skolevirksomheten er flyttet til nye lokaler. Ombyggingen gjør det mulig å utnytte eksisterende kommunal bygningsmasse til et nytt formål, samtidig som kommunen får etablert et funksjonelt barnehagetilbud.

Når bygget tas i bruk som barnehage, oppstår det et varig driftsbehov knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold av bygget og tilhørende uteområder. Det årlige driftsbehovet er beregnet til 925 kroner per m² bruksareal. Beregningen omfatter nødvendige FDV-kostnader for både innvendige arealer, utvendige arealer og eiendomsrelaterte tjenester. Med et samlet bruksareal på 1 020 m² gir dette en beregnet årlig kostnad på 943 500 kroner, avrundet til 950.000,- eks. mva.

Kostnadsanslaget omfatter blant annet teknisk drift, energi og forsyning, renhold, planlagt og løpende vedlikehold, drift og skjøtsel av uteområder samt administrative kostnader knyttet til kommunal eiendomsforvaltning. Kommunedirektøren har sammenlignet beregningen med veiledende FDV-tall fra Holte Portalen som beregner FDV kostnader på barnehage enkel standard til 1113 pr m² ekskl. energikostnader. Sammenligningen viser at kostnadsnivået på 925 kr/m² ligger under veiledende normalpris for drift av barnehagebygg. Beregningen vurderes derfor som nøktern og uten reserver utover det som er nødvendig for forsvarlig drift.

Dersom det ikke bevilges særskilte driftsmidler, må kostnadene dekkes innenfor eksisterende budsjettammer for kommunale bygg. Det vil kunne svekke kommunens evne til å opprettholde nødvendig drift og vedlikehold av øvrig bygningsmasse, og øke vedlikeholdsetterslepet ytterligere. Gamle Fjære skole er total bygningsmasse på ca 4000 m² og beregningen er basert på at 1020m² av disse settes i full drift.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Tiltaket medfører et økt årlig driftsbehov på kr 950.000,-, eks. mva.

Vurderinger:

Etableringen av ny barnehage i tidligere Fjære skole er et viktig grep for å sikre nødvendige barnehageplasser i kommunen. Når kommunen tar i bruk et nytt barnehagebygg, må det samtidig tas politisk stilling til hvordan bygget skal driftes og vedlikeholdes på en forsvarlig måte over tid. Uten en særskilt driftsbevilgning vil kostnadene måtte dekkes innenfor eksisterende rammer, noe som i praksis vil innebære en omprioritering fra andre kommunale bygg og uteområder.

Det beregnede kostnadsnivået på 925 kr/m² er sammenlignet med veiledende FDV-tall fra HoltePortalen (kosta-tall) og ligger under normalpris for drift av barnehagebygg. Dette viser at forslaget er nøkternt lagt opp. Bevilgningen inneholder ikke økonomiske reserver utover det som vurderes som nødvendig for å ivareta bygget, uteområdene og kommunens verdier på en forsvarlig måte.

Kommunedirektøren vurderer at det ikke vil være økonomisk bærekraftig å etablere nye barnehageplasser uten samtidig å finansiere de løpende driftskostnadene. Manglende finansiering vil øke presset på eksisterende driftsbudsjetter og svekke kommunens evne til å drive planlagt vedlikehold. Det vil over tid kunne gi høyere kostnader, større vedlikeholdsetterslep og redusert kvalitet i kommunale bygg.

Konklusjon

Kommunestyret bevilger kr 950 000, eks. mva., i årlige driftsmidler til ny barnehage i tidligere Fjære skole. Bevilgningen innarbeides i kommunens driftsbudsjett fra oppstartstidspunktet, med halvårsvirkning i 2026, og skal sikre forsvarlig forvaltning, drift og vedlikehold av bygget og tilhørende utearealer. For 2026 dekkes kr 475.000 fra kommunens disposisjonsfond og kr 950.000 innarbeides i kommunedirektørens forslag til budsjett og økonomiplan fra 2027.