

AVTALE

Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF, org.nr. 912 603 261

og

EiMyr AS, org.nr. 994 736 582

har i dag inngått slik avtale:

1. Avtalens bakgrunn

EiMyr AS er byggherre for utbygging av infrastruktur for en parsell av gnr. 86 bnr. 6 benevnt Sauehaven og gnr. 85 bnr. 8, samlet benevnt Morholtåsen Området er vist i vedlegg 1. Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF og EiMyr AS har ved avtale datert 30. september 2015 etablert et samarbeid med sikte på en hensiktsmessig opparbeidelse av infrastruktur og en samordnet utbygging av reguleringsområdet. EiMyr AS vil være avtalepart med entreprenører, rådgivere, prosjektledelse, finansiering og eventuelt andre for utbygging av infrastruktur og tomteopparbeidning. I de avtaler som inngås som er nødvendig for utbygging av Morholtåsen og de respektive kostnader som påløper er Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF ansvarlig for sin andel og betaler for dette til EiMyr AS. Kostnadsfordelingen mellom partene er i avtale datert 30. september 2015 avtalt til EiMyr AS med 74,8 % og Grimstad Bolig- og Tomteutvikling med 25,2 %.

2. Utbyggingsavtale

EiMyr AS inngår utbyggingsavtale med Grimstad kommune for utbygging av området. Avtalen er fremforhandlet og godkjent i Grimstad kommune. Avtalen er godkjent i Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF.

3. Finansiering

EiMyr AS søker finansiering til byggelån for utbyggingen av infrastruktur og grovplanering av tomter. Aksjonærene i EiMyr AS som er Konsmo Fabrikker AS og KVK Holding AS er kausjonister for finansieringen. Grimstad kommune skal stille sin eiendom i Morholtåsen som sikkerhet overfor Sparebanken Sør for et beløp svarende til sin andel av infrastrukturkostnadene og grovplanering av egne tomter.

4. Avtale med entreprenør

EiMyr AS inngår avtale med entreprenør for opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg og klargjøring av tomter for salg/utbygging. Avtalen er godkjent av Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF. Tomtene ferdigstilles til grovsprengt nivå ihht. beskrivelse utført av Stærk.

5. Organisering

Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF og EiMyr AS vil samarbeide om gjennomføring av utbyggingen av teknisk infrastruktur og tomteopparbeidelse. EiMyr AS vil ivareta byggherrefunksjonen i prosjektet og være kontraktspart for nødvendige avtaler for realisering av prosjektet. Partene avholder samarbeidsmøter etter behov.

6. Prosjektledelse og administrasjonskostnader

Det inngås egen avtale mellom EiMyr AS, og Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF om prosjektledelse, byggherrefunksjonen og herunder administrative og regnskapsmessige forhold med fordelingsnøkkel som for øvrig i prosjektet. Begge parter avstår vederlagsfritt egen grunn som i reguleringsplanen er avsatt til bruk for samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og friområder.

7. Markedsføring og salg av tomter

Markedsføring av prosjektet gjennomføres etter kostnadsfordeling som i prosjektet for øvrig. Partene vil engasjere eiendomsmegler for felles gjennomføring av salgsprosessen. Forut for markedsføring av tomter i delområdene avtales det hvilke tomter som eies av partene. I første etappe er det gjort en fordeling. Tilsvarende vil bli gjort for de øvrige etapper basert på avtalen av 30.09.2015. EiMyr AS og Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF vil være ansvarlig for salg av sine respektive tomter og bære de respektive kostnader knyttet til salg av de enkelte tomter.

8. Fremdrift

Partene er enige om en trinnvis utbygging av reguleringsområdet. Det er planlagt at utbyggingen vil skje i 4 etapper. Oppstart i området med tekniske anlegg er planlagt til 1. halvår 2018. Salget av boliger/ tomter vil være styrende for den videre fremdriften. Det tas sikte på en utbyggingstakt hvor opparbeidelse av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skjer på en for begge parter økonomisk hensiktsmessig måte slik at det tilpasses etterspørselen i boligmarkedet.

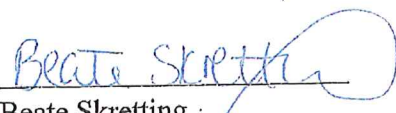
9. Vedlegg

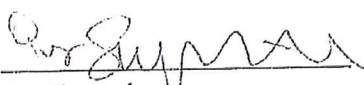
1. Avtale av 30.09.2015

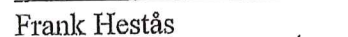
Grimstad, 19.april 2018

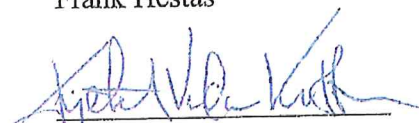
Grimstad Bolig- og tomteutvikling KF

EiMyr AS


Beate Skretting


Per Svenningsen


Frank Hestås


Kjetel Vidar Kittelsen

Som pantsetter etter pkt. 3:
Grimstad kommune

Kjell Glomsdal
Ordfører

Denne avtale i 2 eksemplarer, et til hver av partene.