

Viser til reguleringssak «detaljregulering Langestrand».

Deres ref: 18/3713-174

Vi vil herved klage på vedtak om detaljreguleringsplanen.

Denne reguleringsplanen er behandlet i mange omganger. Det har vært flere saksbehandlingsfeil, og det har kommet inn flere titalls innvendinger mot deler av planen fra naboer, hytteeiere og Statsforvalter. Høringsuttalelser har blant annet vist at den planlagte utbyggingen får store konsekvenser for parkeringsforhold og adkomst til hytter og friområder.

Vi opplever at innspillene i innkomne høringsuttalelser i for liten grad er hensyntatt. Både kommuneadministrasjonen og mange politikere har anerkjent at planen har store svakheter. Vi er bekymret hvis argumentasjonen blir at «denne saken har pågått så lenge at nå må vi bare få vedtatt den». Vedtaket som blir fattet får langsiktige konsekvenser og kan gi grobunn for konflikter i området for all framtid.

Hensikten med en detaljreguleringsplan er å fastsette de konkrete rammene rundt en utbygging. En reguleringsplan skal gi forutsigbarhet for alle parter. Denne planen gjør ikke dette, da den unnlater å stille en rekke konkrete krav.

Vi vil her fokusere på parkeringsforholdene, hvor vi opplever et stadig økende press.

Det har blitt henvist til at det er offentlige parkeringsplasser i område, i løpet av planprosessen har de to største parkeringsområdene i Langestrand blitt skiltet med privat parkering, noe som fører til ett økt press på parkering for besøkende og hyttefolket i område. Det har i den siste tiden blitt en utrivelig stemning mellom noen av de fastboende og hyttefolket pga dette. Denne reguleringsplanen vil forsterke utfordringene, da den ikke stiller konkrete krav til utbyggelsen. Kommunen mister også sin mulighet til å følge opp om intensjonene i planen faktisk er fulgt når det ikke stilles konkrete krav som kan kontrolleres.

Det er heller ikke stilt krav til maksimal bredde på innkjøringene til tomtene noe som forsterker mulighetene utbyggerne har til å unnlate opparbeidelse av kantparkeringen.

Det må stilles ett konkret krav til hvor mange parkeringsplasser som skal opparbeides. Dette må være minst 8 stk.

Vi registrerer at Grimstad kommune ikke prioriterer hverken trafiksikkerhet for barn ved lekeplass eller ønsker om å ta vare på eksisterende natur og lokalmiljøet. Det er tidligere spilt inn grep som enkelt kunne ha forbedret både trafiksikkerhet ved lekeplass og krav til terrengtilpasning og arkitektur uten at disse forholdene på noen måte vises i planen.

Mvh

Hanne Kirsti Ljosland Waale og Runar Walle

Eiere Gnr 80 Bnr 79

Mildrid Dahl Wang, Lasse Dahl Wang og Kristin Dahl Wang

Eiere Gnr 80 Bnr 17

Eva Leibinger og Jørgen C. Skar

Eiere Gnr 80 Bnr 96

,