

Vedr.dokument 18/3713-174 Detaljregulering for Langestrand/Krågevigstien - varsel om vedtak sendt fra Grimstad kommune

Vi har vesentlige innvendinger til planforslaget, og har følgende merknader, som i hovedsak gjelder atkomst/sti til hytta, som også er i bruk av almenheten, og parkering.

Som hytteeier av Krågevigstien 30 grenser vi til alle tomtene mot øst(mot sjøen) er vi avhengig av forsvarlig atkomst til eiendommen. Vi har brukt den eksisterende adkomsten sammenhengende siden midt på 1970 tallet, og denne langvarige bruken kan etter vårt syn ha etablert en veirett ved hevd som planen må ta hensyn til. Adkomsten planforslaget legger opp til, er dessuten nærmest ubrukkelig for eldre og bevegelseshemmede.

Statsforvalterens kommentar til reguleringsplanen var særlig opptatt å ta vare på stier og snarveier på tomten. Planforslaget legger opp til å stenge vår adkomst som også i en årrekke har vært brukt av allmennheten, og som har gitt mange turglede og adkomst til strandområdet. Slik etablert ferdsel bør ikke stenges uten et reelt og saklig formål, jf. friluftsløven § 13. Når området i tillegg ligger nær strandsonen, der hensynet til allmennhetens tilgang står særlig sterkt, mener jeg planen bør sikre at ferdselen kan fortsette. Vi ber om at den eksisterende, eller en tilsvarende, adkomst videreføres og sikres i planen.

Planforslaget gir også færre parkeringsplasser enn i dag. Slik jeg forstår planen, omgjøres dagens snuplass til en vendehammer, slik at en parkeringsmulighet mange hytteeiere er avhengige av forsvinner. Reguleringsplanen tar dermed i bruk en kommunal tomt som i dag brukes til parkering, for å gi atkomst til de nye eiendommene – i praksis et tap på rundt 8 plasser. Planen legger opp til kantparkering. Det vil bli begrenset kantparkering foran de nye tomtene da utkjøring fra gårdsplass /gararasje og søppeldunker vil ta mye av arealet langs veikanten. I tillegg er det trær og busker på kommunal tomt langs veien som vanskeliggjør parkering.

Utbygger okkuperer i dag deler av kommunal tomt med tilhengere, store steiner og planker. Dette gjør det vanskelig og nærmest umulig å parkere for hytteeierne.

Vi ber om at planen sikrer minst like god parkeringsdekning for de eksisterende eiendommene som i dag, og at den kommunale parkeringen blir tydelig merket, så det slipper å bli uklart hvor vi skal parkere.

Notodden 23.06.2026

Mvh

Asle Kvålseth og Randi Ljosland Kvålseth