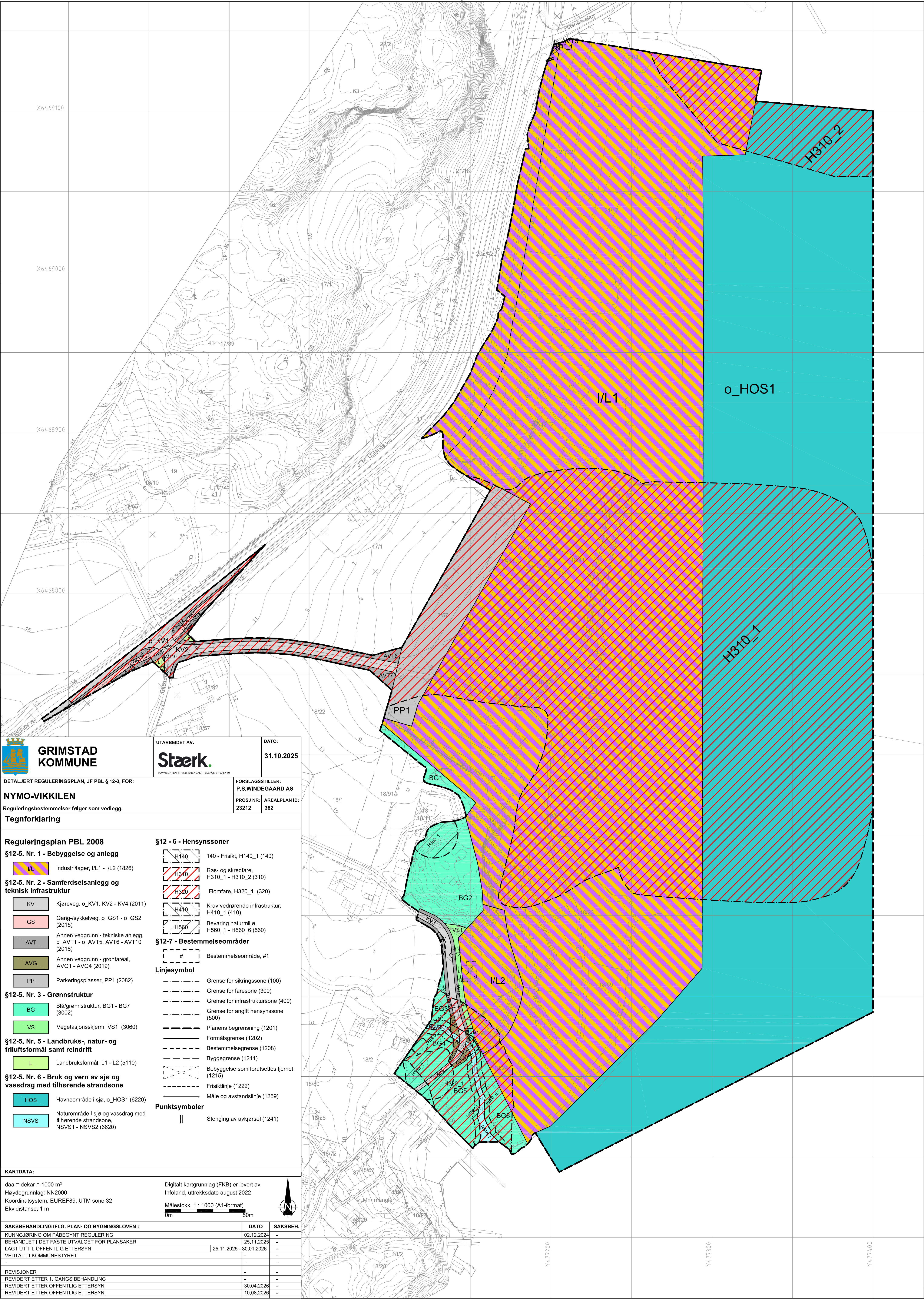






**GRIMSTAD  
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:  
**Stærk.**

HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 07 00

DATO:  
**31.10.2025**

FORSLAGSSTILLER:  
**P.S.WINDEGAARD AS**

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:  
**NYMO-VIKKILEN**

PROSJ NR:  
**23212**

AREALPLAN ID:  
**382**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

 Industri/lager, I/L1 - I/L2 (1826)

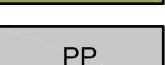
**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

 Kjøreveg, o\_KV1, KV2 - KV4 (2011)

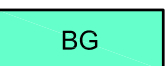
 Gang-/sykkelveg, o\_GS1 - o\_GS2 (2015)

 Annen veggrunn - tekniske anlegg, o\_AVT1 - o\_AVT5, AVT6 - AVT10 (2018)

 Annen veggrunn - grøntareal, AVG1 - AVG4 (2019)

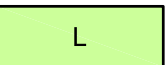
 Parkeringsplasser, PP1 (2082)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

 Blå/grønnstruktur, BG1 - BG7 (3002)

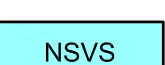
 Vegetasjonsskjerm, VS1 (3060)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

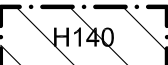
 Landbruksformål, L1 - L2 (5110)

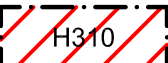
**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

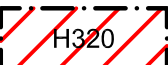
 Havneområde i sjø, o\_HOS1 (6220)

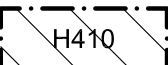
 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, NSVS1 - NSVS2 (6620)

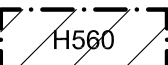
**§12 - 6 - Hensynssoner**

 140 - Frisikt, H140\_1 (140)

 Ras- og skredfare, H310\_1 - H310\_2 (310)

 Flomfare, H320\_1 (320)

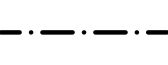
 Krav vedrørende infrastruktur, H410\_1 (410)

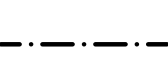
 Bevaring naturmiljø, H560\_1 - H560\_6 (560)

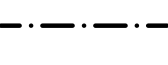
**§12-7 - Bestemmelseområder**

 Bestemmelseområde, #1

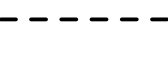
**Linjesymbol**

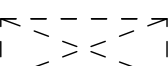
 Grense for sikringszone (100)

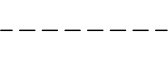
 Grense for faresone (300)

 Grense for infrastruktursone (400)

 Grense for angitt hensynssone (500)

 Planens begrensning (1201)

 Formålsgrense (1202)

 Bestemmelsegrense (1208)

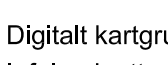
 Byggegrense (1211)

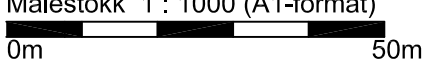
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

 Frisiktlinje (1222)

 Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

 Stenging av avkjørsel (1241)

|                                                                                     |                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>KARTDATA:</b>                                                                    |                         |                 |
| daa = dekar = 1000 m²                                                               |                         |                 |
| Høydegrunnlag: NN2000                                                               |                         |                 |
| Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32                                               |                         |                 |
| Ekvidistanse: 1 m                                                                   |                         |                 |
| Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Infoland, uttrekksdato august 2022         |                         |                 |
| Målestokk 1 : 1000 (A1-format)                                                      |                         |                 |
|  |                         |                 |
|  |                         |                 |
| <b>SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :</b>                                | <b>DATO</b>             | <b>SAKSBEH.</b> |
| KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING                                                  | 02.12.2024              | -               |
| BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER                                        | 25.11.2025              | -               |
| LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN                                                      | 25.11.2025 - 30.01.2026 | -               |
| VEDTATT I KOMMUNESTYRET                                                             | -                       | -               |
| -                                                                                   | -                       | -               |
| REVISJONER                                                                          | -                       | -               |
| REVIDERT ETTER 1. GANGS BEHANDLING                                                  | -                       | -               |
| REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN                                                   | 30.04.2026              | -               |
| REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN                                                   | 10.08.2026              | -               |

1