

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Moy Moner - 4202 - 47/17

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
48	24	0	0
Kommune	Grimstad		
Adresse	Øvre Hausland 25, 4870 FEVIK		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
Næringsgruppe:	R	Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
Bygningstype:	Idrettshall		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Aktivitetshall (RC-sport)		

TILTAKSHAVER

Navn:	BYGGMESTER BJARNE TVEIT AS
Telefon:	91349034
E-postadresse:	bm.bjarne.tveit@gmail.com

Adresse:	Hauslandveien 16, 4870 FEVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Bjarne Tveit
Telefon:	91349034
E-postadresse:	bm.bjarne.tveit@gmail.com
Organisasjonsnummer:	934014146

ANSVARLIG SØKER

Navn:	CENTER TAKST & PROSJEKT AS
--------------	----------------------------

04.12.2025 10:53:28 AR711135723

Telefon: 91705112
E-postadresse: ks@ctp.as
Adresse: Skiveien 18, 1816 SKIPTVET
Organisasjonsnummer: 897869322
Kontaktperson:
Navn: Kenneth Schie
Telefon: 91705112
E-postadresse: ks@ctp.as

04.12.2025 10:53:28 AR711135723

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Inntatt i følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Moåsen
Reguleringsformål Anlegg for sport/idrett

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i,
over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

04.12.2025 10:53:28 AR711135723

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SCHIE på vegne av CENTER TAKST & PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.12.2025 10:53:28 AR711135723

Filvedlegg:

Situasjonskart rev 11.11.25.pdf

Plan, snitt og fasader.pdf

Følggebrev.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_897869322_CENTER TAKST & PROSJEKT AS.pdf

SvarPåNabovarsel_48_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_48_194_0.pdf