

48/24 – Vestre Moåsen – Merknad til nabovarsel

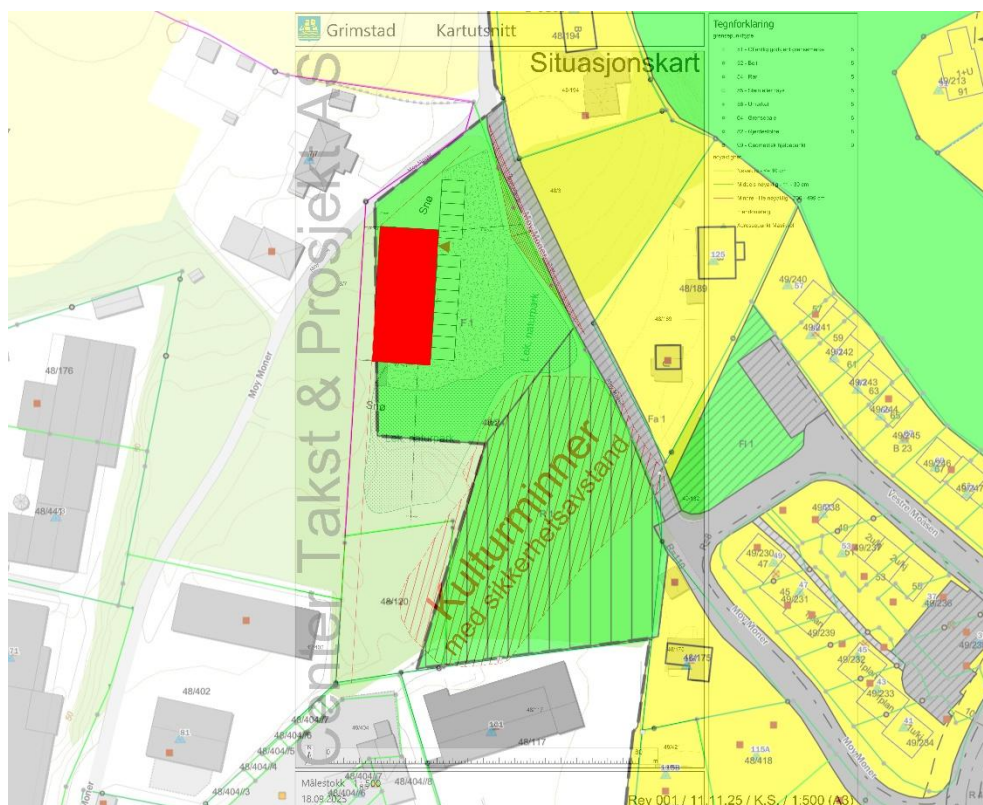
Viser til nabovarsel mottatt 11.11.2025 om oppføring av industrihall i friområdet på Moy Moner.

Vi mener søknad bør avises uten noen form for saksbehandling av kommunen. Dette med bakgrunn i bla. kommuneplanens bestemmelse §2.1 Plankrav. (PBL. §11-9 nr. 1)

Det søkes om oppføring et næringsbygg som defineres som (annet) og beskrives som en hall for RC biler. Vi stiller nok en gang spørsmålstegn til fremgangsmåten tiltakshaver prøver på. Det søkes her om å sette opp et stort industribygg på eksisterende friområde via en enkel byggesak.

Dette fremstår som nok et steg i et forsøk på en snarvei for å få bygge på dette friområdet. Først ulovlig hugging på området av tidligere eier. Så en enkel søknad for oppføring av 12 enheter med kun en dispensasjon fra formål (April 2024). Nå søkes det om oppføring av et industribygg. I denne omgangen med enda mer fokus på lek og uteområde, noe tiltakshaver kanskje tror vil gjøre det enklere å få igjennom.

Vi mener samtidig at en omregulering av eksisterende friområdet heller ikke er til fordel for andre enn tiltakshaver selv. Området er i dag regulert til friområde for Moåsen. Det aktuelle området er et av friområdene i planen som faktisk har en topografi som gjør det mulig å benytte det som et fri- og rekreasjonsområde. Planene har flere friområder, men største delen er i kupert terreng hvor det er umulig eller svært vanskelig å få tilgang. Området er derfor et viktig friområde for Moåsen.



Når det gjelder tegningene vedlagt i nabovarsel, mener vi de bærer nok en gang preg av manglende kompetanse, i forhold til hva som kreves i en slik sak.

Viser til bla.:

- Ingen oppgitte kotehøyder.
- Ikke oppgitt hvordan bygget er tenkt plassert i terrenget. Nytt og eksisterende terreng etc. Hvordan bygget er tilpasset omkringliggende omgivelser.
- Evt. Støttemurer som trengs for å rette det skrånede terrenget.
- Ikke søkt dispensasjon fra flere forhold.

- Listen er ikke uttømmende

Vi anser det derfor som unødvendig å kommentere tilsendt materiell ytterligere, da dette åpenbart ikke kan føres som en byggesak.

Med hilsen:

Gjertrud Kiland Gnr/Bnr: 48/7

Åsta og Roald Reinhardsen Gnr/Bnr: 48/194

Erling Eriksen Gnr/Bnr: 48/3

Kopi:

Grimstad kommune

Postboks 123

4891 Grimstad