

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Opplandsvegen 374 Ny

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	2	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Opplandsveien 374, 4886 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Uthus / redskapshus / lagerbygg

TILTAKSHAVER

Navn: Anders Blom

Telefon: 90992987

E-postadresse: a.blom@online.no

Adresse: Opplandsveien 374, 4886 GRIMSTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: BELER AS

Telefon:

E-postadresse: reidar@beler.no

Adresse: Myrullvegen 6, 6652 SURNADAL

Organisasjonsnummer: 920017363

Kontaktperson

06.02.2025 14:14:47 AR664183560

Navn: Reidar Bele
Telefon: 92682492
E-postadresse: reidar@beler.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje / lagerbygg.

REDEGJØRELSE:

Det ble i 2017 godkjent tillatelse til oppføring av garasje sammen med ny bolig på eiendommen. Garasjen ble ikke bygd den gangen, og tiltakshaver ønsker nå å sette opp en større garasje på samme sted.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra følgende punkter i kommuneplanen:
Dispensasjon fra kommuneplanens § 4.1 Sikringssone drikkevann – Rorevann, samt § 5.1 e) vedr maks tillatt BYA for sum bebyggelse pr eiendom, 225 m².

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031
Reguleringsformål: LNFR-område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):

Ja

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

REIDAR BELE på vegne av BELER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

24-64-011 Situasjonsplan 241017.pdf
24-64-004 Fasader vest og sør.pdf
24-64-006 Perspektiv.pdf
24-64-003 Fasader øst og nord.pdf
24-64-001 Plantegning hovedplan.pdf
24-64-002 Plantegning 2. etasje.pdf
24-64-005 Snitt-tegning.pdf
250205 Søknad dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_f6445786-1e92-42e1-be63-c0afd4ba71e0.pdf
250131 Redegjørelse flomfare natur og miljøforhold.pdf
250131 Redegjørelse flomfare natur og miljøforhold.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250205-1530.pdf
Erklæring om ansvarsrett DS Stålkonstruktion.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BELER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SBT - SØRLANDSKE BETONGTJENESTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_CARLING BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TOMSTAD AS.pdf
Nabovarsel-1-20250205-1530.pdf