



Saksprotokoll

50/297/0/0 - Vedtaksbehandling - Skoleveien 80 - deling av eiendom - avkjøringstillatelse - Oppføring av 2 nye eneboliger med mer

Arkivsak-dok.	26/4417
Saksbehandler	Konrad Pannier

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	30.06.2026	26/88

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg avslår i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Fevik, stadfestet 05.07.1954, Plan ID 132, for fradeling av to nye boligtomter og oppføring av to nye eneboliger på gnr./bnr. 50/297, Skoleveien 80. Det vises til søknad mottatt 07.04.2026 og senere innsendt tilleggsdokumentasjon.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 30.06.2026 sak 26/88

Møtebehandling

Øystein Møretrø (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og SP:

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Fevik, stadfestet 05.07.1954, Plan ID 132, for fradeling av to nye boligtomter og oppføring av to nye eneboliger på gnr./bnr. 50/297, Skoleveien 80.

Teknisk utvalg gir videre dispensasjon fra veglova § 29 jf. § 30 for plassering av bolig ca. 7 meter fra kommunal vei.

Det legges vekt på at eiendommen er relativt stor, at omsøkte tomter tilfredsstillende kommuneplanens bestemmelser om fortetting og utnyttelsesgrad, og at tiltaket viderefører områdets karakter som boligområde.

Videre legges det vekt på at det ikke foreligger innsigelser fra regionale myndigheter, at kommunaltekniske forhold er avklart og at naboer etter dialog og justeringer ikke lenger har innvendinger til tiltaket.

Teknisk utvalg vurderer at hensynene bak reguleringsplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. På denne bakgrunn gis dispensasjon.

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot det framsatte fellesforslaget H og SP.

Fellesforslaget ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Fevik, stadfestet 05.07.1954, Plan ID 132, for fradeling av to nye boligtomter og oppføring av to nye eneboliger på gnr./bnr. 50/297, Skoleveien 80.

Teknisk utvalg gir videre dispensasjon fra veglova § 29 jf. § 30 for plassering av bolig ca. 7 meter fra kommunal vei.

Det legges vekt på at eiendommen er relativt stor, at omsøkte tomter tilfredsstillende kommuneplanens bestemmelser om fortetting og utnyttelsesgrad, og at tiltaket viderefører områdets karakter som boligområde.

Videre legges det vekt på at det ikke foreligger innsigelser fra regionale myndigheter, at kommunaltekniske forhold er avklart og at naboer etter dialog og justeringer ikke lenger har innvendinger til tiltaket.

Teknisk utvalg vurderer at hensynene bak reguleringsplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. På denne bakgrunn gis dispensasjon.