

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Vestre Grøm 39 Tilbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	34	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Vestre Grøm 39, 4887 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Rikke Mølland

Telefon: 41264541

41264541

E-postadresse: rikkemolland@hotmail.no

Adresse: Vestre Grøm 39, 4887 GRIMSTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkicon As

Telefon: 90561276

E-postadresse: roger@arkiconas.no

Adresse: Østre Strandgate 1A, 4610 KRISTIANSAND S

Organisasjonsnummer: 916217307

Kontaktperson

23.04.2026 09:46:35 AR732559388

Navn: Roger Kristiansen
Telefon: 90561276
90561276
E-postadresse: roger@arkiconas.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om følgende tiltak:

- riving av eksisterende tilbygg på 36 m²
- oppføring av nytt tilbygg på 70 m²
- oppføring av forstøtningsmur

REDEGJØRELSE:

Det vises til vedlagt følgebrev og tegningsgrunnlag for nærmere beskrivelse av omsøkt tiltak.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra følgende forhold:

- Avsatt arealformål
- Avstand til dyrka mark

Begrunnelse:

Det vises til vedlagt følgebrev for nærmere begrunnelse av omsøkte dispensasjonsforhold.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplans arealdel 2019 – 2031
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over

eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MIRIAM JONASSEN på vegne av ARKICON AS

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsskart.pdf
A40-01 Fasader 1.pdf
A40-02 Fasader 2.pdf
A40-03 Perspektiv 1.pdf
A40-04 Perspektiv 2.pdf
A40-05 Perspektiv 3.pdf
A20-01 1.etasje.pdf
A20-02 2.etasje.pdf
A30-01 Snitt.pdf
A30-02 Snitt mur.pdf
Vestre grom 39 -Dispensasjon.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20260323-1255.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARKICON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ARKICON AS.pdf
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.pdf
Nabovarsel-1-20260323-1255.pdf