

Fra: "Kristian Folkman" <kristianfolkman4@gmail.com>
Sendt: torsdag 21. mai 2026 20:27:03
Til: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Emne: Bygg 25/00378 - klage
Categories: TL

You don't often get email from kristianfolkman4@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Klagen gjelder

Dispensasjonene i vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Denne lovbestemmelsen krever at fordelene ved dispensasjonen skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi kan ikke se at dispensasjonene gir fordeler som klart overstiger ulempene, og etter et rimelig skjønn er vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 dermed ikke oppfylt.

Begrunnelse:

1) Dispensasjon fra parkeringskrav i Reguleringsplan samt kommunale parkeringskrav.

Allerede i dag er parkeringssituasjonen i området vanskelig. Det er mange som benytter parkering i området fordi de jobber nede i sentrum. Parkeringen skjer tidvis innenfor eiendomsgrenser med følgende skade på plen og hage. Odd Fellow bygget har ofte møtevirksomhet og da er det svært mange biler parkert i Luvstøveien.

Det er et eksisterende garasjebygg i området. Utkjøring og innkjøring av biler kompliseres på grunn av et stort antall parkerte biler på motsatt side. Forholdene er særlig krevende om vinteren.

Luvstø har hatt et generasjonsskifte de siste årene. Området har ikke fortau og det er mange skolebarn i området. Adkomsten til Luvstø går via Luvstøveien og bakken ved Odd Fellow-huset. Bakken er målt til ned mot 4,5 meters bredde. Ved gateparkering i Luvstøområdet er det ikke tilstrekkelig bredde til at større kjøretøy, herunder brannbil og andre utrykningskjøretøy, kan passere.

Vinterstid er det ofte problemer med brøyting pga gateparkering. Dette er også grunnlaget for Reguleringsbestemmelsene om parkering under nybygg i prosjektet og Kommuneplanen - parkeringsbestemmelser.

En dispensasjon innebærer en konkret og alvorlig risiko for:

- Trygghet for syklende og gående spesielt små skolebarn
- Fremkommelighet for ambulanse- og brannmannskap
- En merbelastning i et allerede belastet område mht. parkering.

I tillegg vil det sette presedens for fritak for parkering i området og i Grimstad sentrum.

Det bør ikke gis dispensasjon fra parkeringskrav.

Mvh Trine og Kristian Folkman
Lauvstøveien 6.