

Statsforvalteren i Agder,
v/ Grimstad Kommune,
Postboks 123,
4891 Grimstad.

Lauvstø Vel
v/Jan Knut Fiskaa,
Gamlegrensen 8,
4876 Grimstad.

Grimstad 18.05.2026.

KLAGE – BYGG-25/00378 – JØRGEN BANGS GATE 7

Lauvstø Vel har mottatt informasjon om vedtak i sak BYGG-25/00378 – Jørgen Bangs gate 7, og påklager med dette vedtak datert 05.05.2026 om rammetillatelse til boligbygg med syv boenheter, samt dispensasjon fra parkeringskrav.

Kort begrunnelse

Vedtaket tillater et prosjekt med syv boenheter uten beboerparkering og kun to gjesteplasser. Dette er etter vår vurdering i strid med intensjonen bak kommuneplanens parkeringskrav og eksisterende reguleringsplan for området og vil få alvorlige konsekvenser for trafiksikkerhet og fremkommelighet i området.

Dispensasjonen er uforsvarlig

Det er gitt dispensasjon fra parkeringskrav med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Denne lovbestemmelsen krever at fordelene ved dispensasjonen skal være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Parkeringskravene skal sikre fremkommelighet og redusere press på gateparkering i området, og ved å tillate et så stort avvik settes disse hensynene til side. Vi kan ikke se at dispensasjonen gir fordeler som klart overstiger ulempene, og etter vårt skjønn er vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke oppfylt.

Dokumenterbar risiko for manglende fremkommelighet

Lauvstø-området har gjennomgått et generasjonsskifte de siste årene. Området har ikke fortau og det er nå mange skolebarn i området. Adkomsten til boligområdet går via Lauvstøveien og bakken ved Odd Fellow-huset. Bakken er målt til ned mot 4,5 meters bredde. Ved gateparkering langs denne veien vil det ikke være tilstrekkelig bredde til at større kjøretøy, herunder brannbil og andre utrykningskjøretøy, kan passere. Erfaring gjennom mange år viser at parkerte biler allerede i dag skaper utfordringer med passering, og at situasjonen vinterstid i praksis kan hindre fremkommelighet.

Dette innebærer en konkret og alvorlig risiko for:

- Redusert trygghet for syklende og gående skolebarn
- Redusert fremkommelighet
- Svekket beredskap

- Fare for liv og helse

Disse forholdene er etter vår vurdering ikke tilstrekkelig vurdert i vedtaket.

Området har ikke kapasitet for økt gateparkering

- Lauvstøveien og tilhørende veier er smale og uegnet for parkering, med risiko som nevnt ovenfor.
- Jørgen Bangs gate er skiltet med parkering forbudt.
- Tiltaket vil derfor med stor sannsynlighet føre til økt og uoversiktlig parkering i omkringliggende områder.

Alternativ parkeringsløsning er ikke dokumentert

Som nevnt er verken Lauvstøveien eller Jørgen Bangs gate egnet som parkeringsalternativ for nye beboere. Det er allerede et økende parkeringspress i Lauvstø-området, blant annet som følge av økt hybelutleie i eksisterende boliger, noe som gir flere parkerte biler per eiendom enn tidligere. I denne saken vises det til parkering i Arresten p-hus, men en slik løsning kan ikke tillegges avgjørende vekt. Løsningen er ikke dokumentert eller sikret for beboerne, og medfører dessuten betydelige månedlige kostnader. Dette fremstår lite realistisk i et prosjekt hvor manglende parkeringsplasser samtidig begrunnes med ønsket om rimelige boliger.

Påstand

Vedtaket bes opphevet.

Det bes samtidig om utsatt iverksetting inntil klagen er endelig behandlet.

Med vennlig hilsen
for Lauvstø Vel

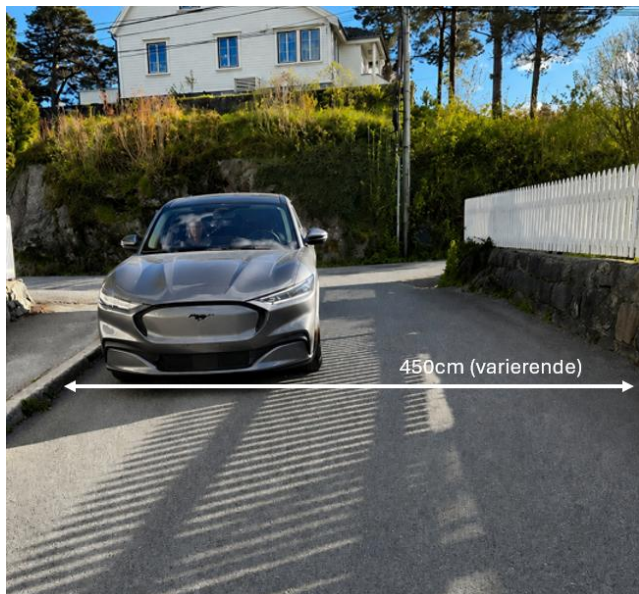


Jan Knut Fiskaa

Vedlegg: Bilde-eksempler.

Typiske eksempler når personbiler ikke har kunnet passere

Omtrentlig breddemål,
Lauvstøveien



Stiplet boks viser plassering av
Jørgen Bangs gt 7

