

Til Statsforvalteren i Agder.

Grimstad 23,5 2026

v/Grimstad Kommune

Postboks 123

4891 Grimstad

Klage på dispensasjon fra parkeringskrav – 200/748 -Jørgen Bangs gate 7,
saknr: BYGG-25/00378

Jeg viser til vedtak fra Grimstad kommune hvor det er gitt dispensasjon fra gjeldende parkeringskrav i forbindelse med nybygg i Jørgen Bangs gate 7, med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2.

Kommunen begrunner dispensasjonen med at fordelene anses større enn ulempene. Etter mitt syn er dette ikke tilstrekkelig vurdert opp mot de faktiske forholdene i området og en undervurdering av de reelle konsekvensene for nærmiljøet.

Jeg ønsker med dette å påklage dispensasjonen.

Begrunnelse: Lauvstøområdet har allerede i dag betydelige utfordringer knyttet til parkering og fremkommelighet. Gateparkeringen er sterkt belastet, det parkeres nær veikryss og langs gatene på en måte som reduserer trafiksikkerhet og fremkommelighet både for privat biler og utrykningskjøretøy. Situasjonen er særlig utfordrende vinterstid, hvor brøytemannskap har problemer med å komme frem på grunn av gateparkering.

Jeg mener også at kommunen i for liten grad har vurdert faktisk bruksmønster i området. Erfaringene viser at mange velger gateparkering fremfor parkeringshuset, Arresten, selv om det bare er «2 minutters gange til parkeringshus». Det kan f.eks vises til brukere av Odd Fellow-bygget, Jørgen Bangs gate 5, og det kaoset som er i gatene når de har møter. Flere av beboere i nærområdet har tatt dette opp med medlemmer av Odd Fellow Ordenen Grimstad ved flere anledninger uten hell. Det kan videre informeres om at vi ser en økende grad av parkerte biler hvor eier har sin arbeidsplass i sentrum/Odden området. Det fremstår derfor lite realistisk å legge til grunn at nye beboere i et leilighetsbygg, uten tilstrekkelig parkering, i hovedsak vil benytte parkeringshuset.

Etter mitt syn innebærer dispensasjonen at hensynet bak parkeringskravene blir vesentlig tilsidesatt. Parkeringskravene skal blant annet sikre forsvarlig trafikkavvikling, fremkommelighet, trafiksikkerhet og et forsvarlig bomiljø. Når området allerede er preget av parkeringskaos og manglende kapasitet, mener jeg kommunen ikke har dokumentert at fordelene ved dispensasjon klart overstiger ulempene, slik loven krever.

Jeg ber derfor Statsforvalteren om å foreta en ny vurdering av saken og omgjøre kommunens dispensasjonsvedtak.

Med hilsen

Lars Olaf Fosseli og Aileen Fosseli

Lauvstøveien 2

4876 Grimstad.