

Til Statsforvalteren i Agder
v/ Grimstad kommune
Postboks 123
4891 Grimstad

Grimstad, 23.05.2026

Jorunn Ribe og Morten Løvheim
Lauvstøveien 4
4876 Grimstad

KLAGE – BYGG-25/00378 – Jørgen Bangs gate 7

Vi viser til vedtak datert 05.05.2026 hvor Grimstad kommune har gitt rammetillatelse til nytt boligbygg med syv boenheter, samt dispensasjon fra parkeringskrav etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Vi ønsker med dette å påklage dispensasjonen fra parkeringskravet. Vår bekymring gjelder konsekvensene dispensasjonen vil få for parkeringssituasjonen og fremkommeligheten i området.

Begrunnelse

Lauvstø-området har allerede betydelige utfordringer knyttet til gateparkering, fremkommelighet og trafikksikkerhet. Veiene i området er smale, det finnes lite kapasitet til gateparkering, og området mangler flere steder fortau. Dette gjelder særlig Lauvstøveien og området rundt Odd Fellow-huset.

Det er derfor vanskelig å forstå hvordan kommunen kan konkludere med at fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene, slik plan- og bygningsloven § 19-2 krever.

Kommunens vurdering bygger i stor grad på en antakelse om at fremtidige beboere vil leie parkeringsplass i Arresten p-hus. Etter vårt syn fremstår dette som lite realistisk. Prosjektet begrunnes nettopp med ønsket om å tilby rimeligere boliger, samtidig som parkering i p-hus vil medføre betydelige månedlige kostnader for beboerne.

Det fremstår derfor langt mer sannsynlig at mange vil velge gratis gateparkering i omkringliggende gater.

Erfaringene fra området viser allerede i dag at:

- gateparkering skaper utfordringer for fremkommelighet
- vinterbrøyting vanskeliggjøres
- større kjøretøy får problemer med å passere

- parkering skjer tett på kryss og i uoversiktlige områder
- biler tidvis parkeres delvis på plen- og hagearealer
- området rundt Odd Fellow-huset allerede medfører betydelig parkeringspress ved arrangementer og møter, da heller ikke disse bilene bruker Arresten.

Vi mener kommunen i for liten grad har vurdert de faktiske forholdene i området og konsekvensene dispensasjonen vil få for naboer og nærmiljø.

Parkeringskravene i kommuneplanen er etablert nettopp for å redusere gateparkering, sikre fremkommelighet og ivareta trafiksikkerhet og bomiljø. Når det tillates syv boenheter uten ordinær beboerparkering, mener vi hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Vi kan heller ikke se at den alternative parkeringsløsningen er tilstrekkelig dokumentert eller sikret for fremtidige beboere.

Etter vårt syn er det derfor ikke tilstrekkelig grunnlag for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Vi ber på denne bakgrunn Statsforvalteren om å foreta en ny vurdering av saken og oppheve dispensasjonen fra parkeringskravet.

Med vennlig hilsen

Jorunn Ribe og Morten Løvheim
Lauvstøveien 4
4876 Grimstad
Tlf 41 25 26 27
E-post jorunnribe@gmail.com