

Erklæring

Erklæring vedrørende vei og mur nærmere nabogrense enn 4 meter.

Erklæringen gjøres gjeldende der hvor ikke de reguleringsmessige forhold ivaretar avstandsforholdet til nabogrense.

Undertegnede Kjetil-Andre Jensen

som eier av gnr. 4 bnr. 187

gir herved Kjetil-Andre Jensen

som eier av gnr. 4 bnr. 186

rett til å bygge inntil 0,0 meter fra vår felles grense samt oppføre adkomstvei gjennom min eiendom med veirett over min grunn, jf. plan- og bygningsloven.

§29-4a. Til opplysning: Bygninger til beboelse skal ha en avstand på 8 meter med mindre brannhemmende tiltak er ivaretatt. (TEK 17 § 11-6). Gjelder også ikke søknadspliktige tilbygg (maks 15 m²) etter plan- og bygningsloven § 20-5, jf. SAK 10 § 4-1 første ledd bokstav b. Ikke søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-5, jf. SAK 10 § 4-1 første ledd bokstav a - frittliggende mindre bygning som bod-/lager- /garasjeformål, maks 50 m² BRA/BYA, skal ha en avstand på 1 meter fra nabogrense og 2 meter mellom bygninger med mindre brannhemmende tiltak er ivaretatt (TEK 17 § 11-6).

Brannsikring utføres på gnr. 4 bnr. 186



Bilde: Utklipp fra situasjonsplan som viser omtalte bygg

Signaturer:

Kristiansand S 18/06/2026
Sted.....Dato.....


Kjetil-Andre Jensen (Jun 18, 2026 10:22:16 GMT+2)

Som eier av gnr. 4 bnr. 186 og 187

Kjetil-Andre Jensen

Vestre Grøm 11 Avstandserklæring

Final Audit Report

2026-06-18

Created:	2026-06-18
By:	Stian Larssen (stian@molo.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAdHqHCTQrIAXxnN_42Ha1CV9Gci4iaRMm

"Vestre Grøm 11 Avstandserklæring" History



Document created by Stian Larssen (stian@molo.no)

2026-06-18 - 7:09:36 AM GMT



Document emailed to Kjetil-Andre Jensen (k-a.jensen@hotmail.com) for signature

2026-06-18 - 7:09:40 AM GMT



Email viewed by Kjetil-Andre Jensen (k-a.jensen@hotmail.com)

2026-06-18 - 8:02:51 AM GMT



Document e-signed by Kjetil-Andre Jensen (k-a.jensen@hotmail.com)

Signature Date: 2026-06-18 - 8:22:16 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW



Agreement completed.

2026-06-18 - 8:22:16 AM GMT



Adobe Acrobat Sign