

Nabovarsel svarskjema

Svaret gjelder

Nabovarselets referanse

8f7b2be16473

Prosjekt

Vestre Grøm 11 Grimstad kommune (24112)

Søker

Molo Consulting AS

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Vestre Grøm 11 4887 Grimstad	4	187	0	0	-	-

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Stian Larssen	47621966 46887913	stian@molo.no

Mitt svar på nabovarselet

Påvirker endringene meg negativt?

Ja, tiltaket/byggeplanene påvirker meg negativt

Merknad til nabovarselet

Med utgangspunkt i byggeplanene som er vedlagt nabovarselet, har vi noen merknader og spørsmål:

- På situasjonsplanen ser det ut til at bygget er plassert svært nær eiendomsgrensen mot vår eiendom (gnr./bnr. 1/413). Kan dere redegjøre for den planlagte avstanden til grensen, og hvordan dette er

tenkt løst?

- Vi ser også at boden er inntegnet med en avstand på 1,1 meter fra eiendomsgrensen. Er denne plasseringen i samsvar med gjeldende regler, eller er det gitt eller søkt om nødvendig dispensasjon?

- Fasadetegningene viser at bygget vil ha to vinduer vendt mot vår eiendom. Vi er bekymret for hvordan byggets høyde og plassering, sammen med disse vinduene, vil påvirke innsynet og vårt privatliv.

- Vi ønsker også en vurdering av hvordan tiltaket vil påvirke trafikkforholdene i området, både under byggeperioden og etter at bygget er tatt i bruk.

Naboeiendom

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Vestre Grøm 15 4887 GRIMSTAD	1	309	0	0	-	-

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
THERESE BROMAN WOXHOLT	-	-

Søknaden er signert av

Woxholt Therese Broman

Digitalt signert gjennom Altinn 01.07.2026 kl. 12:31