



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Uttalelse til søknad om dispensasjon for diverse tiltak på eksisterende brygge på gnr/bnr 71/11 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 02.07.2026.

Bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon for etablering av pergolakonstruksjon med faste sitteplasser, et mindre utekjøkken, benk og utedusj på eksisterende brygge.

Juridisk bakgrunn og planstatus

Aktuelle område er i kommuneplanen avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde, og ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra formålet i kommuneplanen, og byggeforbudet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.

100-metersbeltet langs sjøen (strandsonen) er et område som Stortinget har gitt en særskilt beskyttelse. I strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Det fremgår av Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) at byggeforbudet i pbl. § 1-8 skal veie tungt. Det skal derfor svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging i strandsonen.

Miljøvernavdelingens vurdering

Området som den aktuelle eiendommen inngår i, er et friluftsområde, registrert med verdi *svært viktig friluftsområde*. Eksisterende brygge ligger inntil en strand. Mens arealene sør for stranda er bebygd, blant annet med den eksisterende brygga de omsøkte tiltakene knytter seg til, er selve stranda og arealene bakenfor og nord for stranda ubebygde. Stranda og tiliggende friluftsområder, fremstår slik sett tilgjengelig for allmennheten per i dag, både fra sjøen og fra land.



I statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen står følgende i kapittel 6.2. – *friluftsliv*:

«Grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre. Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og på sykkel, strandopphold og bading, bør trygges og forbedres. Det bør legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes og å oppholde seg langs sjøen. Disse hensynene skal vektlegges sterkt når kommunen vurderer å godkjenne videre utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.»

Pergola med faste sitteplasser, utekjøkken, benk og utedusj er innretninger som vil føre til en annen og utvidet bruk sammenligna med eksisterende brygge. Utvidet og endret bruk vil medføre en økt privatisering av arealene, noe som da også vil påvirke tiliggende strand. Vi vurderer at den økte privatiseringa som dette vil medføre er i strid med SPR for strandsonen, og da i særdeleshet i strid med føringer i kapittel 6.2 om at grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen skal trygges og utvikles videre.

Konklusjon

Etter miljøvernavdelingens vurdering vil omsøkte tiltak komme i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser som vi er satt til å ivareta.

Ut fra ovennevnte, fraråder vi kommunen å gi dispensasjon for omsøkte tiltak. Dersom kommunen likevel gir dispensasjon for tiltaket, vil vi vurdere å påklage kommunens vedtak.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken så snart dette er fattet.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent