

Søknad om rammetillatelse

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Tjoreneset 11 (26053)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Tjoreneset 11 4887 GRIMSTAD	71	11	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Endring av bygg - Annet

Anleggstype

Andre

Formål

- Annet

Beskrivelse av gammelt formål

Brygge (Se vedlegg F1 Følgebrev)

Beskrivelse av planlagt formål

Brygge (Se vedlegg F1 Følgebrev)

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhengig av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgerebrev

Tiltaket omfatter etablering av en enkel pergolakonstruksjon med faste sitteplasser, et mindre utekjøkken, benk og en utedusj. Tiltaket planlegges etablert på eksisterende brygge, hvor det allerede er tilkoblet vann. (Se vedlegg F1 Følgerebrev)

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Johan Martin Ugland	+4795976817	jmu@jbugland.no

Adresse

Jon Lilletuns vei 5
4898 GRIMSTAD

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Johan Martin Ugland	+4795976817	jmu@jbugland.no

E-postadresse

jmu@jbugland.no

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
STÆRK & CO AS Organisasjonsnummer: 921026455	+4791244983	jn@staerk.no

Adresse

Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Jon Nordby	+4791244983 +4791244983	jn@staerk.no

Nabovarsling

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

2

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan
2	Plassering	Avstand langs sjø eller vassdrag	Kommuneplan eller kommunedelplan

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel 2019–2031

Reguleringsformål

LNF-formål (landbruk, natur og friluftsliv)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Ingen krav til utnyttelsesgrad

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
+ Areal som legges til	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

0

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Veitype

Privat vei

Er tillatelse gitt for endringen?

Ja

Avløp

Tilknytning

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

Nei

Foreligger det en utslippstillatelse?

Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av STÆRK & CO AS

Nordby Jon

Digitalt signert gjennom Altinn 02.07.2026 kl. 07:49

Oversikt over vedlegg



Erklæring om ansvarsrett — Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_Stærk & co.pdf



Dispensasjonssøknad — B1- Søknad om dipensasjon.pdf



Situasjonsplan — D1-Situasjonsplan.pdf



Tegning nytt snitt — E1 - Snitt.pdf



Tegning eksisterende plan — E2 - Eksisterende Situasjon.pdf



Tegning ny plan — E3 - Ny Situasjon.pdf



Tegning ny fasade — E4 - Illustrasjon fugleperspektiv.pdf



Tegning ny fasade — E5 - Illustrasjoner – Brygge sett fra Standfjorden.pdf



Følgerebrev — F1-Følgerebrev.pdf