

Nabovarsel

Etter plan- og bygningsloven § 21-3

Du kan sende merknader til nabovarselet hvis du mener at planene påvirker deg negativt. Vi som er ansvarlige for tiltaket må ha mottatt merknadene senest 22. juni 2026.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Tjoreneset 11 4887 GRIMSTAD	71	11	0	0	-	-

Prosjektnavn

Tjoreneset 11 (47799)

Vi varsler herved om

Type tiltak

- Endring av bygg - Annet

Formål med tiltaket

- Annet

Beskrivelse av tidligere formål

Brygge

Beskrivelse av planlagt formål

Etablering av pergola, utekjøkken og utedusj på eksisterende brygge

Følgerev

SE vedlegg B1- Søknad om dispensasjon

Disse bestemmelsene regulerer eiendommen

Arealdel av kommuneplan

Kommuneplanens arealdel 2019–2031

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

2

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan
2	Andre bestemmelser i lov eller forskrift	Andre bestemmelser i lov eller forskrift	Plan- og bygningsloven

Har du spørsmål til nabovarselet?

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Jon Nordby	+4791244983	jn@staerk.no

Har du merknader til nabovarselet?

Du kan sende inn merknader til nabovarselet hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Vi må ha mottatt merknadene senest 22. juni 2026.

Merknader til nabovarselet kan leveres via Altinn eller sendes til søker:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
STÆRK & CO AS Organisasjonsnummer: 921026455	+4791244983	jn@staerk.no

Adresse

Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Hva skjer med merknadene dine?

Vi som har sendt deg nabovarselet, skal sende inn merknadene til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi må beskrive hvordan merknadene er vurdert, og forklare hva som eventuelt er gjort for å ta hensyn til disse. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker tiltaket/byggeplanene.

Vi kan også velge å endre byggeprosjektet på bakgrunn av merknadene. Dette kan føre til at det blir nødvendig å sende deg et nytt nabovarsel.

Denne har signert på vegne av STÆRK & CO AS

Nordby Jon

Digitalt signert gjennom Altinn 08.06.2026 kl. 10:05

Oversikt over vedlegg



Dispensasjonssøknad — B1- Søknad om dipensasjon.pdf



Situasjonsplan — D1-Situasjonsplan.pdf



Tegning nytt snitt — E1 - Snitt.pdf



Tegning eksisterende plan — E2 - Eksisterende Situasjon.pdf



Tegning ny plan — E3 - Ny Situasjon.pdf



Tegning ny fasade — E4 - Illustrasjon fugleperspektiv.pdf



Tegning ny fasade — E5 - Illustrasjoner – Brygge sett fra Standfjorden.pdf