

**Fra:** "Uleberg, Ane Gunhild" <Ane.Gunhild.Uleberg@agderfk.no>  
**Sendt:** fredag 10. juli 2026 09:03:36  
**Til:** "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>  
**Emne:** Uttalelse - Grimstad kommune - BYGG-26/00609 - Rønnes 8 - gnr/bnr 28/273 - søknad om å rive og gjenoppføre båtbu  
**Categories:** HKA

Viser til anmodning om uttalelse om riving og gjenoppføring av båtbu, Rønnes 8, gnr/bnr 28/273, deres ref. BYGG-26/00609.

I epost sendt fra fylkeskommunen 06.07, ble det bedt om utsettelse av frist samt bilder av bua. Ut fra plassering, og vernestatus (SEFRAK) kan vi likevel vurdere saken.

I saken er det ikke oversendt dokumentasjon på eksisterende situasjon som gir noe inntrykk av tilstanden på bygningen. Bua ligger i en eksponert situasjon vendt ut mot et kulturmiljø av høy verdi (Grimstad sentrum), og er viktig å ta vare på som bygningsmiljø, noe det også argumenteres for i søknaden som grunnlag for dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjøen. Vi vil oppfordre til høyest mulig grad av ivaretaking av deler av bygget som kan brukes igjen, både av hensyn til verdien som kulturminne og ressursbruk. Det bør brukes håndverkere med erfaring i istandsetting av eldre bygninger.

Fylkeskommunen vurderer imidlertid kulturminneverdien til å være av lokal betydning, og har ingen merknader til saken ut over det som er kommentert.

Med vennlig hilsen  
**Ane Gunhild Uleberg**  
Rådgiver

Kulturarv  
Mobil: +4790823855  
E-post: [Ane.Gunhild.Uleberg@agderfk.no](mailto:Ane.Gunhild.Uleberg@agderfk.no)

**agderfk.no**



**AGDER**  
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:  
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)