



Grimstad

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler
Magnus Heck Eide

Saksnummer
KLAGE-26/00320
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
08.05.2026

Gbr 55/63 - Teisendal 16 - mindre endring av bolig og flytting av avkjørsel - avslag anmodning om utsatt iverksetting

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 55 / 63 / 0 / 0
Ansvarlig søker: Q2 ARKITEKTER AS
Tiltakshaver: BYGGMESTER BJARNE TVEIT AS

Bygningsmyndigheten avslår anmodning om utsatt iverksetting av vedtak fattet 24.03.2026 i sak Bygg-24/01214.

Fakta

I vedtak datert 29.11.2024 ga Grimstad kommune tillatelse til å oppføre enebolig med integrert garasje på aktuell eiendom.

24.03.2026 ga Grimstad kommune tiltagelse til å flytte avkjørsel og mindre endringer på bygg og fasade. I samme vedtak ble det gitt dispensasjon fra arealplankartets regulerte avkjørsel. I søknaden som lå til grunn for vedtak datert 24.03.2026 fremgår det at dagens regulerte og etablert avkjørsel skal beholdes som innkjørsel til naboeiendom, gbr 55/60.

14.04.2026 mottok Grimstad kommune klage fra VSJ Arkitektur AS, på vegne av hjemmelshavere av gbr 55/60, på vedtak datert 24.03.2026. I klagen ble det også fremmet krav om utsatt iverksetting.

Vurdering

Hovedregelen er at vedtak kan iverksettes straks de er truffet og meddelt partene. At et vedtak er påklaget, er ikke til hinder for at vedtaket kan gjennomføres.

Formålet med bestemmelsen om utsatt iverksettelse er å forhindre at gjennomføringen av vedtaket medfører uopprettelig skade, tap eller at vedtaket helt eller delvis blir gjennomført før klagen kan behandles.

Beslutning om utsatt iverksetting er en avgjørelse etter fritt skjønn, og Sivilombudet har tidligere uttalt at å innvilge utsatt iverksetting «*vil måtte bero på et helhetlig skjønn basert på en foreløpig vurdering av klagen og av de ulike interesser og forhold knyttet til selve klagesaken*».

I mottatte klage hevdes det at hjemmelshaver av gbr 55/60 som følge av vedtak datert 24.03.2026 ikke lenger har sikret avkjørsel til sin eiendom, og det bes om utsatt iverksetting da gjennomføring av tiltaket kan medføre risiko for irreversible konsekvenser for klagers adkomstforhold til sin eiendom.

I søknaden som lå til grunn for vedtak datert 24.03.2026 fremgår det at dagens regulerte og etablert avkjørsel skal beholdes som innkjørsel til naboeiendom, gbr 55/60, slik at naboens interesser ikke forringes. Riktignok har tiltakshaver foretatt grep for å gjøre endringer på dagens etablerte, og regulerte avkjørsel, men med bakgrunn i et tilsyn fra bygningsmyndigheten har det blitt gitt en skriftlig tilbakemelding om at tiltakshaver ønsker å

løse denne saken ved å flytte muren/innkjørselen i samsvar med situasjonsplanen som tidligere er godkjent i saken.

Med bakgrunn i dette vurderer bygningsmyndigheten at klagers begrunnelse for utsatt iverksetting ikke er tilstede, og bygningsmyndigheten kan derfor ikke se at det foreligger tungtveiende grunner som skulle tilsi at det bør gis utsatt iverksetting av vedtak i denne saken.

Videre vurderer bygningsmyndigheten at da den klare hovedregel er at et tiltak kan iverksettes straks det er truffet, så vurderer bygningsmyndigheten det som urimelig for tiltakshaver å måtte utsette iverksettingen av tiltakene.

Bygningsmyndighetene finner på denne bakgrunn ikke grunnlag for å gi utsatt iverksetting frem til klagen er behandlet jf. forvaltningsloven § 42. Avgjørelse etter forvaltningsloven § 42 er en prosessledende beslutning, og kan ikke påklages.

Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at da tiltakene er påklaget vil iverksettelse av tiltakene være på tiltakshavers egen risiko og regning.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Magnus Heck Eide
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: BYGGMESTER BJARNE TVEIT AS
Kopimottaker: Q2 ARKITEKTER AS

