



Grimstad

Byggesaksenheten

BYGGPARTNERE AS

Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Vår saksbehandler
Fredrik Melgaard

Saksnummer
BYGG-25/00695
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
29.06.2026

25/00695 - 7/618 - Gullsmedfladen 35 - Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for enebolig med integrert garasje - Jonas Ottersland

Eiendom (gnr/bnr): 7 / 618
Tiltakshaver: Jonas Ottersland
Ansvarlig søker: BYGGPARTNERE AS

Vedtak

Byggningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, midlertidig brukstillatelse for enebolig med integrert garasje. Det vises til søknad mottatt 29.06.2026.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak BYGG-25/00695-2 av 22.08.2025. Gjenstående arbeid skal være utført og ferdigattest utstedt innen 6 mnd.

Byggningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter.

Ansvarlig søkers redegjørelse for gjenstående arbeider

Det gjenstår å utbedre et avvik på bad i 1. etasje, hvor fall i nedsenket dusjsonen ikke er i samsvar med krav. Avviket vil bli lukket før det søkes om ferdigattest. Videre gjenstår mindre arbeider på garasjen, herunder montering av kledning og garasjeport. Garasjen er for øvrig ferdigstilt med takterrasse og rekkverk, og nødvendige sikkerhetstiltak er ivaretatt.

Tiltaket vurderes å ha tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å kunne tas i bruk. Dato for søknad om ferdigattest er planlagt til 01.09.2026.

Byggesaksenhetens vurdering

Byggesaksenheten har gjennomgått søknaden og foretatt en skjønnsmessig vurdering av de fremlagte opplysningene. Det legges til grunn at tiltaket oppfyller gjeldende krav til sikkerhet, jf. plan- og bygningslovgivningen, og at det kun gjenstår arbeider av mindre og ikke-sikkerhetsmessig betydning.

På denne bakgrunn har Byggesaksenheten ingen merknader til at tiltaket tas i bruk. Det forutsettes at de sikkerhetsmessige forhold er ivaretatt i samsvar med det som fremgår av søknaden og tilhørende dokumentasjon.

Midlertidig brukstillatelse innvilges i samsvar med søknaden.

Behandlingsgebyr

2.6 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse

Søknad om midlertidig brukstillatelse kr. 5.692,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: GK Matrikkel
GK Tilknytning
Jonas Ottersland

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.