



Grimstad

Byggesaksenheten

Bgm Arkitekter As
Jan Tveite
Nygaten 3
4876 Grimstad

Vår saksbehandler
Fredrik Melgaard

Saksnummer
BYGG-25/00757
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
28.05.2026

25/00757 -88/502 - Imåsveien 77 - Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for enebolig med garasje, og opparbeidelse av tomt - Dag Olav Kylland

Eiendom (gnr/bnr): 88 / 502
Ansvarlig søker: Bgm Arkitekter As
Tiltakshaver: Dag Olav Kylland

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, midlertidig brukstillatelse for enebolig med garasje, og opparbeidelse av tomt. Det vises til søknad mottatt 27.05.2026.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak BYGG-25/00757 av 22.08.2025. Gjenstående arbeid skal være utført og ferdigattest utstedt innen utgangen av juli mnd 2026.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter.

Ansvarlig redegjørelse for midlertidig brukstillatelse

«Innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for, gjenstår disse arbeidene av mindre vesentlig betydning. Tiltaket er i all hovedsak ferdigstilt, men mangler litt småting som listverk, foringer og maling, men det jobbes kontinuerlig med å slutføre dette innen 30.05.26. Tiltakshaver bekrefter at sikkerhet i bruk er ivarettatt.

Dato for søknad om ferdigattest er forventet til 15.07.2026.»

«Egenerklæring datert 18.05.2026 gjelder for søknad om midlertidig brukstillatelse, endelig egenerklæring legges ved når det senere skal søkes om ferdigattest. Rør- og sanitærarbeider står foreløpig oppført som selvbyggeransvar, men søknaden skal oppdateres med ansvar for innleid rørleggerforetak innen det søkes ferdigattest.

Det nevnes ellers at uavhengig kontroll ennå ikke er helt ferdigstilt, men at kontrollerklæring for dette også vil være på plass ved søknad om ferdigattest.»

Byggesaksenheten vurderinger

Byggesaksenheten vurderer at vilkår for midlertidig brukstillatelse er tilsted når det kun er mindre vesentlige arbeider som gjenstår og sikkerheten i forbindelse med bruk av enebolig og garasje er ivarettatt. Byggesaksenheten har ingen innvendinger til søknaden og midlertidig brukstillatelse som omsøkt innvilges.

Behandlingsgebyr

2.6 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse

Søknad om midlertidig brukstillatelse kr. 5.692,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering. <Kopi av vedtaket er sendt til andre saksparter.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottakere: Dag-Olav Kylland
GK Matrikkel
GK Tilknytning

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.