



Grimstad

Byggesaksenheten

Agder Byggtjenester AS
Eyvind Nersten
Gjennestadveien 19
4821 RYKENE

Vår saksbehandler
Anne Berit Bergstad

Saksnummer
BYGG-26/00100
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
17.06.2026

79/279 - Industriveien 25 - midlertidig brukstillatelse - oppføring av butikk, verksted, kontorer og frittliggende vaskehall - ASAPCO Invest AS

Eiendom (gnr/bnr): 79 / 279
Ansvarlig søker: Agder Byggtjenester AS
Tiltakshaver: ASAPCO INVEST AS

Vedtak

Byggningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, midlertidig brukstillatelse for oppføring av butikk, verksted, kontorer og frittliggende vaskehall. Det vises til søknad mottatt 15.06.2026.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak BYGG-26/00100-6 av 11.03.2026.

Vilkår for tillatelsen er at gjenstående arbeid for å oppfylle tilstrekkelig sikkerhetsnivå er avsluttet og dokumentasjon blir sendt til kommunen innen 25.06.2026, i tråd med beskrivelse i søknaden.

Byggesaksforskriften §8-1 gir adgang til å ferdigstille arbeider som har betydning for tiltakets sikkerhetsnivå i inntil 14 dager fra søknadstidspunktet. Om dokumentasjon på oppnådd sikkerhetsnivå ikke sendes inn innen fristen vil dette vedtaket være ugyldig og det må sendes inn ny søknad for å få midlertidig brukstillatelse.

Gjenstående arbeid skal være utført og ferdigattest utstedt innen 17.12.2026.

Byggningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Anne Berit Bergstad
Byggesaksbehandler/Arkitekt
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottakere: ASAPCO INVEST AS
GK Matrikkel

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.