



Saksprotokoll

GNR/B 167/14 - Kjekstadveien 62 - vedtaksbehandling - hovedombygging og mur - Thomas Andersen

Arkivsak-dok.	26/1850
Saksbehandler	Anne Berit Bergstad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	09.06.2026	26/62

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, dispensasjon fra pbl. §1-8 for hovedombygging av enebolig og etablering av mur. Det vises til søknad mottatt 09.02.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 13.03.2026.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 09.06.2026 sak 26/62

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende forslag

Teknisk utvalg avslår i medhold av plan og bygningsloven §19-2 , dispensasjon fra pbl.1-8 for hovedombygging av enebolig og etablering av mur. Det vises til søknad mottatt 09.02.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 13.03. 2026

Statsforvalter påpeker i brev av 23.02.2026 at det i strandsonesaker skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø,

Statsforvalter viser videre til at om det dispenseres fra statlige retningslinjer bør utvidelse, dersom det er mulig, skje i retning bort fra sjø. Endringen av fasade fra sørlandshus til et hus med store glassfasader at eksisterende bygningsmasse på eiendommen allerede er omfattende, taler til tiltakets disfavør.

Etter ombygging vil hus framstå som et moderne hus uten forbindelse til sørlandshus.

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot forslaget fra Hegnar. Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, dispensasjon fra pbl. §1-8 for hovedombygging av enebolig og etablering av mur. Det vises til søknad mottatt 09.02.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 13.03.2026.