



Grimstad

Byggesaksenheten

GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Vår saksbehandler
Anne Berit Bergstad

Saksnummer
BYGG-26/00254
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
23.04.2026

202/420 - Grimstad - vedtak - tillatelse til ny pvc pumpeledning langs fv420 moy moner - Grimstad Kommune

Eiendom (gnr/bnr): 202 / 420
Tiltakshaver: GRIMSTAD KOMMUNE

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3, jfr. § 20-1 b) og § 21-4, tillatelse til ny pvc pumpeledning og spillvannskum. Det vises til søknad mottatt 26.03.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

Søknaden

Grimstad kommune søker om å anlegge ny PVC pumpeledning langs FV420 ved Moy Moner. Arbeidet er del av en rehabilitering av avløpsanlegget i kommunen, og å ved senere anledning kunne avlaste renseanlegg i øst i kommunen og tilrettelegge for føringer mot Groos renseanlegg.

Ny pumpeledning legges i veiskulder til gang- og sykkelsti der det er mulig, ellers i kant av gang- og sykkelsti som ved sikringssone for kulturminner. Ledningen legges med gravedybde på maks 1,6m og har en lengde på ca 210 m. Arbeidet inkluderer etablering av ny selvfallskum ved spillvannskum nr. 5941.

Det er søkt og innvilget dispensasjon for plassering fra kulturminneloven fra Agder fylkeskommune.



Grønn strek viser tiltaket i bakken.

Grad av utnytting

Grad av utnytting er ikke relevant for tiltaket.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til annen veigrunn/gang og sykkelsti gjennom reguleringsplan for Borgåsen boligområde, P-179, vedtatt 01.02.2010.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

«Dagens situasjon er at Kleppekjær pumpestasjon pumper avløp mot Fevik via bla. Strand pumpestasjon og videre til Arendal renseanlegg (Saulekilen RA), deler av avløpssystemet bla. Strand avløpspumpestasjon er overbelastet i forhold til kapasitet, i tillegg er det økende kostnader med å sende spillvann til for rensing i Arendal. Grunnlaget for prosjektet er at avløpsvannet fra Kleppekjær avløpspumpestasjon i fremtiden pumpes mot Grimstad til Groos renseanlegg.

NY pumpeledning legges i veiskulder til gang- og sykkelsti der det er mulig, ellers i kant av gang- og sykkelsti som ved sikringssone for kulturminner.

Etablering av ny ØI 10mm PVC pumpeledning langs FV420, lengde ca. 210 meter inkl. etablering av ny selvfallskum ved spillvannskum nr. 5941. Gravedybde maksimalt 1,6 meter.

Tiltaket berører sikringssone for kulturminner gårdsnummer 39 og bruksnummer 139.

Det er vedtak om innvilget dispensasjon fra kulturminner (vedlegg II).»

Uttalelser fra annen myndighet

«Med hjemmel i kulturminneloven § 8 første ledd fatter Agder fylkeskommune følgende vedtak: I forbindelse med omlegging av avløpsledning gi det med dette tillatelse til å legge spillvannspumpeledning i sikringssonen til automatisk fredet kulturminne, KulturminneID 4119-1 Borås/Borgåsen/Børråsen, Moiveien, gnr/bnr 39/1, 42, 101, 103, 113, 130, 139 og 202/420 - FV 420, Grimstad kommune, Agder fylke. jf. avmerking på vedlagt kart.»

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

Bygningsmyndigheten vurderer at omsøkt tiltak er i tråd med plan og bygningsloven og gjeldende arealplan, og har derfor ingen vesentlige kommentarer til søknaden.

Etter gravearbeid og installering av nye rør vil veiskulder og gang- og sykkelvei anlegges til lik eller bedre tilstand en nåværende situasjon, og formålet blir derfor ikke endret.

Dispensasjonssøknad fra kulturminneloven § 8 første ledd er fremmet direkte til og innvilget av

Agder fylkeskommune i et eget vedtak levert som vedlegg til byggesøknaden, og bygningsmyndigheten har ingen videre kommentarer.

Saken vurderes til å være godt nok utredet, og er vurdert som fullstendig mht. det innhold og de opplysninger som kreves for å kunne bli behandlet, jfr. SAK 10 § 5-4.

Tiltakets plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet med hjemmel i pbl. § 21-3, da det ansees at deres interesser ikke, eller kun i liten grad, vil bli berørt av tiltaket. Relevante parter vil bli kontaktet før og gjennom byggeperioden.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan, datert 26.03.2026, er mottatt. Oppdatert gjennomføringsplan må innsendes ved søknad om ferdigattest.

Tiltaksklasse

Ansvarlig søkers foreslåtte tiltaksklasser godkjennes.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.4 Alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL§ 20-1 og § 20-2

Graving/tekniske anlegg

kr. 12.420, -

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
Anne Berit Bergstad
Byggesaksbehandler/Arkitekt
GRIMSTAD KOMMUNE

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: I1. Vedtaksbrev kulturminner

Kopimottakere: GK Tilknytning

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.