



Grimstad

Isabel Bermudez

Randulf Hansens Vei 25
4870 FEVIK

Vår saksbehandler
Thor Berg-Larsen

Saksnummer
BYGG-26/00274
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
09.06.2026

44/88/0/0 - Randulf Hansens vei 25 - Tillatelse til rehabilitering av forstøtningsmur - Isabel Bermudez

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 44 / 88 / 0 / 0
Tiltakshaver: Isabel Bermudez

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 bokstav a) og § 21-4, tillatelse til rehabilitering av eksisterende forstøtningsmur. Det vises til søknad mottatt 22.05.2026, 04.06.2026, og 08.06.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

Historikk

Det ble den 16.09.2025, gitt tillatelse til riving og gjenoppføring av tilbygg til bolig i sak nr. BYGG-25/00265. Eiendommen er under betydelig oppgradering, og det søkes her om rehabilitering av forstøtningsmur mot Randulf Hansensvei.

Søknaden

Det søkes om å oppgradere eksisterende forstøtningsmur mot Randulf Hansensvei, som i dag har en forholdsvis lang og høy levegg/gjerde opp på muren. Det skal ikke settes nytt gjerde på muren, etter at denne er rehabilitert.



Muren blir i en lengde av 22m, i tillegg til 6m inn fra veien. Høyden blir på det høyeste ca. 1m.

Situasjonen ved utkjøring bedres ved at det ikke skal være gjerde på toppen av ny mur.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning for eiendommen blir uendret for dette tiltaket.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til boligformål gjennom reguleringsplan for Fevik - 1954, P-132, vedtatt 30.09.1953.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

Jeg viser til eiendommen gnr. 44, bnr. 88 i Grimstad kommune, og ønsker med dette å søke om tillatelse til utbedring og forhøyning av eksisterende mur på eiendommen.

Tiltaket innebærer å forhøye eksisterende mur til en høyde på en (1) meter. Samtidig vil eksisterende levegg, som i dag står oppå muren med en høyde på ca. 150 cm, fjernes.

Bakgrunnen for tiltaket er å bedre siktforholdene og øke trafiksikkerheten i området. Dagens løsning med levegg over muren kan medfører redusert oversikt. Ved å fjerne leveggen og etablere en lavere og mer åpen løsning, vil tiltaket bidra til tryggere ferdsel for både myke trafikanter og kjørende.

Tiltaket vil bli utført på en slik måte at det ikke medfører vesentlige terrengendringer utover det som er nødvendig for å sikre en stabil og forskriftsmessig forstøtningsmur.

Uttalelser fra annen myndighet

Virksomhetsleder for vei, uttaler flg. ifm. søknaden:

Mur på 150 cm i grensen inntil fortau er greit, all den tid fortau allerede ligger helt inn til grensen og vi ikke har sideareal hverken i reguleringsplan eller matrikkel.

Men som jeg nevnt for Bermudez var det viktig med sikten ut på fortauet, der bilder viser 6 meter mur. Hun mente at den ville bli bedre med dette tiltaket men det kan ikke jeg se av bildene. Blir vel både samme vinkel og for høy mur til å kikke over. Mur eller hekk skal ikke være høyere enn 50 cm i siktzone.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

Bygningsmyndigheten har vurdert tiltaket, og finner at det kan godkjennes iom. at dette er en eldre adkomst til boligen, og at siktforholdet vil bedres noe ift. dagens situasjon. Ut over det som fremkommer i de respektive avsnitt, har ikke Bygningsmyndigheten noen vesentlige merknader. Dette er et eldre boligområde langs Randulf Hansensvei.

Tiltakets plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Tiltakets visuelle kvaliteter

Bygningsmyndigheten har lagt tegninger <og beskrivelse> til grunn for vurderingen. Tiltaket innehar etter Bygningsmyndighetens skjønn, tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til utforming, funksjon, bygde og naturlige omgivelser, samt plassering.

Nabovarsel

Med hjemmel i pbl. § 21-3, har Bygningsmyndigheten fritatt tiltaket for ordinær nabovarsling, da det ansees at deres interesser ikke, eller kun i liten grad, vil bli berørt av tiltaket. Dette også på bakgrunn av at adkomsten til boligen vil bedres.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt. Dette også på bakgrunn av at det står en mur der som nå rehabiliteres.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.4 Alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og § 20-2 kr. 12.420, -

Eks: Bruksendring (*), riving, veier, parkering, terrenginngrep, **støttemurer**, gjerder, innhengninger, fasadeendring, brygger, bassenger, fyllinger, støyskjermer, heis, piper, skilt, ventilasjonsanlegg og andre tekniske installasjoner, VA-anlegg.

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

GRIMSTAD KOMMUNE

Thor Berg-Larsen
Seniorrådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: [Click or tap here to enter text.](#)

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.