



Grimstad

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler
Thor Berg-Larsen

Saksnummer
BYGG-26/00331
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
09.06.2026

161/9/0/0 - Eideveien 30 - avløpsanlegg - Utslippstillatelse - Petra Bettina Kruger

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 161 / 9 / 0 / 0
Tiltakshaver: Petra Bettina Krüger

Vedtak:

Utslippstillatelse for gråvann/sortvann fra eksisterende bolig (1stk. boenhet 5Pe). Grimstad kommune gir i medhold av Forurensningsforskriften § 12-5, utslippstillatelse for gråvann/sortvann fra eksisterende bolig på gnr.161 bnr.9, som vist på søknad mottatt 16.04.2026, og på følgende vilkår:

1. Eksisterende avløp må saneres. Dokumentasjon for dette må innsendes til kommunen sammen med søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for nytt avløpsanlegg.
 2. Anlegget må utføres i h.h.t. spesifikasjoner datert 16.04.2026, utarbeidet av Gilje Byggrådgivning AS.
 3. Eiendommen kan senere bli pålagt å tilknytte kommunal avløpsledning, når dette etableres i området.
 4. Selv om tillatelse er gitt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning etter vanlige erstatningsregler, jfr. Forurensningslovens § 10 og § 17.
 5. Kopi av vedlikeholdsplan/serviceavtale skal innsendes kommunen før anlegget kan tas i bruk (ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger). Den som har fått utslippstillatelse er ansvarlig for at anlegget vedlikeholdes og drives slik at utslippet til enhver tid er i samsvar med vilkårene i tillatelsen. Årlig service på anlegget skal innrapporteres til kommunen hvert år.
 6. Kommunen kan, for eiers kostnad, senere fastsette krav til analyser av avløps- og resipientvann.
 7. Kommunen kan også fastsette krav til tiltak for dokumentasjon av anleggets funksjon og virkningsgrad.
 8. Overvann/drensvann tillates ikke ledet inn i avløpsanlegget. Det tillates ikke overløp i forbindelse med avløpsanlegget.
 9. Kommunen kan i medhold av forurensningsloven § 18 oppheve eller endre vilkår i tillatelsen, og om nødvendig tilbakekalle tillatelsen, jfr. forurensningsforskriftene § 12-14.
- Det gjøres oppmerksom på at alle private avløpsanlegg (slamavskillere/septiktanker, tette tanker, minirensesanlegg, m.v.) er omfattet av kommunal tømmeordning i henhold til Grimstad kommunes slamforskrift § 4. **Før anlegget tas i bruk må plassering, volum,**

antall kammer etc. meldes inn, slik at anlegget kan registreres i kommunens tømmesystem. Melding kan sendes inn på postmottak@grimstad.kommune.no.

Gebyr ilegges for utslippstillatelse ihht. kommunens gebyrregulativ.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

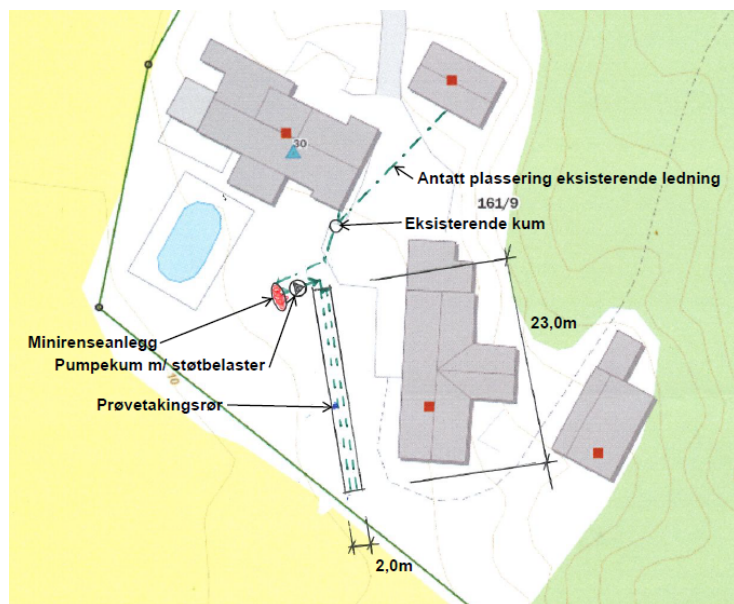
Fakta:

Søknad om utslipp av avløpsvann

Det søkes om rehabilitering av eksisterende utslipp fra eksisterende enebolig (5Pe), - utslipp av gråvann/sortvann. Anlegget legges i følsomt/normalt område, med en fjerning av fosfor og BOF_5 på 90%. Anlegget er et kjemisk/biologisk Biovac minirensanlegg, dimensjonert for 7Pe, med utslipp i stedegne løsmasser/tilkjørte jordmasser.

Søknad om avløpsanlegg

Minirensanlegget utstyres med en slamavskiller på $6,6\text{m}^3$, dimensjonert for inntil 7Pe. Avløpet sendes via tidligere eksisterende kum, og videre til Biovac minirensanlegget. Derfra går avløpet il pumpekum med støtbelaster, før det går til resipient med prøvetakingsrør. Resipienten består av stedegne og tilkjørte masser, og har et areal på $2\text{m} \times 23\text{m}$ – dvs. 46m^2 .



Søknadens situasjonsplan.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i h.h.t. pbl § 21-3 og forurensningsforskriften § 12-4, og det foreligger ikke merknader til søknaden.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel med formål LNF. (2019 – 2031)

Bygningsmyndighetens vurderinger

Forurensningsmyndigheten finner etter en samlet vurdering at forholdene ligger til rette for å kunne

gi utslipp av grå-/sortvann, for eksisterende bolig med 1stk. boenhet (5Pe) som vist i søknad mottatt 16.04.2026.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Gebyr

4.1 Søknad om utslipp – søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsloven § 12-5

Til og med 5pe kr. 9.315,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Ferdigstillelse

Før avløpsanlegget kan tas i bruk, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse/ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Tiltaket kan ikke igangsettes før det er gitt tillatelse ihht. plan- og bygningsloven.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. Pbl § 21.9. Tiltaket må være satt i gang og oppmåling gjennomført innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. pbl § 1-9 og fvl § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Thor Berg-Larsen som kan treffes på telefon 37 25 03 00. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-26/00331 ved alle henvendelser.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Thor Berg-Larsen

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: Petra Bettina Krüger

