

Delegert vedtak

M&M Bolig AS

	Møtedato:	Saksnr.
Delegasjonssak for teknisk utvalg	27.09.2016	680/16

Avgjøres av:	Enhet: Byggesaksenheten	Arkivsaknr.:	Arkivkode:
	Saksbeh.: Johan Fredrick Berntsen	2015/772	88/213

88/213 - Gjørbrøndveien 265 - Midlertidig brukstillatelse - 2 stk 4-mannsboliger og 1 stk 2-mannsbolig - carporter - sportsboder og støyskjerm - M&M Bolig AS

Gnr: 86	Bnr: 213	Adresse: Gjørbrøndveien 265
Tiltakshaver:	M&M Bolig AS	Adresse: Vik 30, 4885 Grimstad
Søker:	M&M Bolig AS	Adresse: Vik 30, 4885 Grimstad
Bygningstype:	Boliger	Tiltaksart: Nybygg

Vedtak:

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 21-10 og SAK10 § 8-1, midlertidig brukstillatelse for nybygg av 2 stk 4-mannsboliger og 1 stk 2-mannsbolig, utstedt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon mottatt fra M&M Bolig AS datert 23.09.2016, jfr. pbl med tilhørende forskrifter. Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak datert 06.10.2016. Gjenstående arbeid skal være utført og ferdigattest utstedt innen **23.03.2017**

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Opplysning:

Bygningene eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter, da bruksendring krever særskilt godkjenning. jfr. § 20 – 1.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Med vennlig hilsen

Johan Fredrick Berntsen
Ingeniør byggesaksenhetenKai Fagervik
Enhetsleder byggesaksenheten

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

ORIENTERING OM KLAGEADGANG**Sykkelby****Postadresse:** Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23
Telefon: 37 25 03 00**E-post:** postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr.: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no

Klageorgan:

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Aust-Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat:

Klagen skal stiles til Fylkesmannen i Aust-Agder, men sendes til Grimstad kommune, Forvaltningstjenesten, Postboks 123, 4891 Grimstad. Besøksadresse: Arendalsveien 23.

Klagefrist:

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen:

Du må presisere/oppgi:

Hvilket vedtak du klager over, angi saksnummer.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket (oppsettende virkning):

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om oppsettende virkning). Slik søknad sendes til kommunen v/Forvaltningstjenesten og begrunnes. Kommunens avgjørelse om ileggelse av oppsettende virkning eller ikke, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning:

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven fvl. §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med kommunen v/Forvaltningstjenesten. Du vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og reglene om saksbehandlingen.

Kostnader ved omgjøring av vedtak:

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten etter reglene i forvaltningsloven kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for kommunen v/Forvaltningstjenesten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.