Grimstad

Byggesaksbehandler

Brave Gruppen AS
Ole Bjørn Lindland
Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Fredrik Melgaard	BYGG-26/00493 oppgis ved alle henvendelser		19.06.2026

26/00493 - 200/1433 - Tønnevoldsgate 29 - Vedtak - Bruksendring av 1. etg fra næring til 2 stk boenheter - Jon Otto Rørvik

Eiendom (gnr/bnr): 200 / 1433

Vedtak
Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3, jfr. § 20-1 a), c), og d) og § 21-4, tillatelse til næringslokalet til 2 leiligheter, inkludert fasadeendring og oppføring av terrasser. Det vises til komplet søknad mottatt 12.06.2026.

Bygningsmyndigheten gir unntak fra TEK 17 med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 31-4 i forbindelse med bruksendring av næringslokalet til 2 stk leiligheter for:

- Energiforbruk
- Lufttetthet
- Radontetthet.

Byggesaksenheten forutsetter at alle sikkerhetsmessige og andre relevante krav i tekniske forskrifter er fulgt i forbindelse med bruksendringen/ombygninger er ivaretatt ut over innvilget unntak som nevnt over. Videre vises det til vurdering og forutsetninger i eget punkt.

Som vilkår for tillatelsen settes at:

- For leilighet (B) ut mot veien stilles det som krav at terrasse glasses inn, at det settes inn spesial vinduer mot vei i 3 soverom, og montering av kjøling i tillegg til balansert ventilasjon som beskrevet i rapport fra Brekke Strand datert 14.04.2026.
- behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

Historikk

29.06.2021	Avslag dispensasjon for bruksendring fra næring til bolig, Tønnevoldsgate 29. Sak: 20/10423-7.
14.01.2020	Oppstart detaljregulering, Tønnevoldsgate 29. Sak: 17/1727. Prosessen er så vidt Byggesaksenheten er kjent med ikke lenger aktiv.
10.03.2026	Dispensasjon fra næring til bolig ble innvilget av Teknisk utvalg i sak. Sak: 26/23.

Søknaden

Grimstad kommune mottok komplett søknad om bruksendring av næringslokalet til 2 leiligheter. Tiltaket har alt fått innvilget dispensasjon fra areal formålet av Teknisk utvalg og kan derfor benyttes til boligformål i tråd med vedtak 26/23 datert 10.03.2026.

Det er stilt følgende vilkår i dispensasjon:
- Det stilles som vilkår at krav til støy i Veileder T-1442 oppfylles, og at leilighetene sikres tilstrekkelig mot støy og støv.
- Brorparten av soverommene i leiligheten ut mot veien må plasseres på stille side eller i gul støysone.
- Det må gjennomføres tiltak for å sikre god bokvalitet slik at blant annet soverom og i formålet avsatt i reguleringsplan den 13.02.2026.

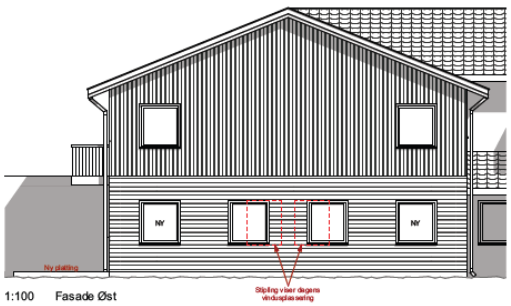
For å oppfylle kravene stil av Teknisk utvalg er det laget rapport som beskriver at følgende tiltak må utføres:

- *For leilighet (B) ut mot veien stilles det som krav at terrasse glasses inn, at det settes inn spesial vinduer mot vei i 3 soverom, og montering av kjøling i tillegg til balansert ventilasjon som beskrevet i rapport fra Brekke Strand 14.04.2026.*

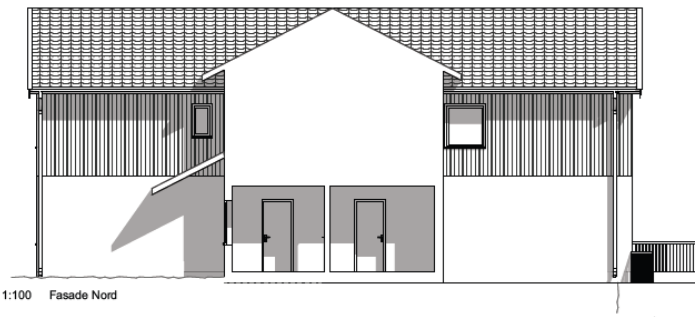
Tiltakshaver medfører en mindre endring av BYA for i forbindelse med innglassing av uteplass til leiligheten ut mot Tønnevoldveien. Innglasset terrasse får et areal på ca 26m^2. Det søkes om innvendige ombygninger, unntak fra TEK17 oppføring av 2 terrasser og nødvendige fasadeendringer. Viser til detaljer i søknaden og vurderinger under.

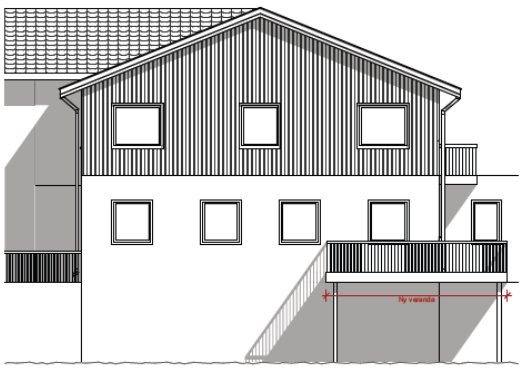
Det er planlagt at leilighetene skal benyttes seg av adkomst og fasiliteter som finnes i tilknytning til boligsameiet som leilighetene blir en del av. Inngangspartiet flyttes over til boligsameiet og det legges til rette for parkering i tilknytning til leilighetene løses i eksisterende parkeringsanlegg som er etablert for boligsameiet.

Tegninger:

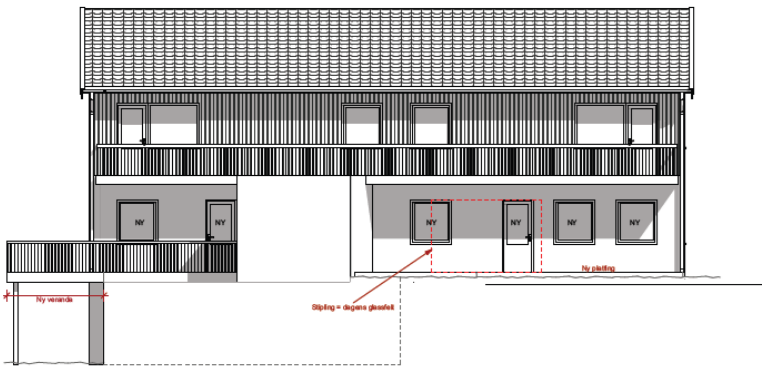


1:100 Fasade Øst


1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Vest



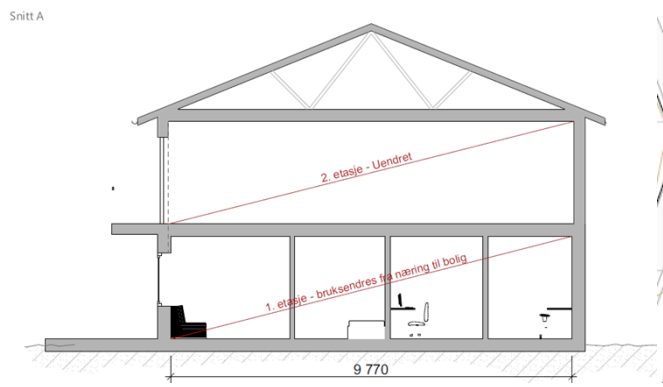
1:100 Fasade Sør

Planløsning:

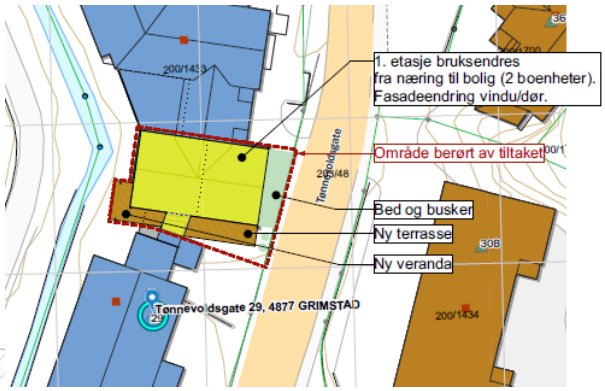
Illustrasjon med inn glasset terrasse:

(Innglassingen er satt som vilkår for å tilfredsstille krav til støy for oppholdsarealer.)

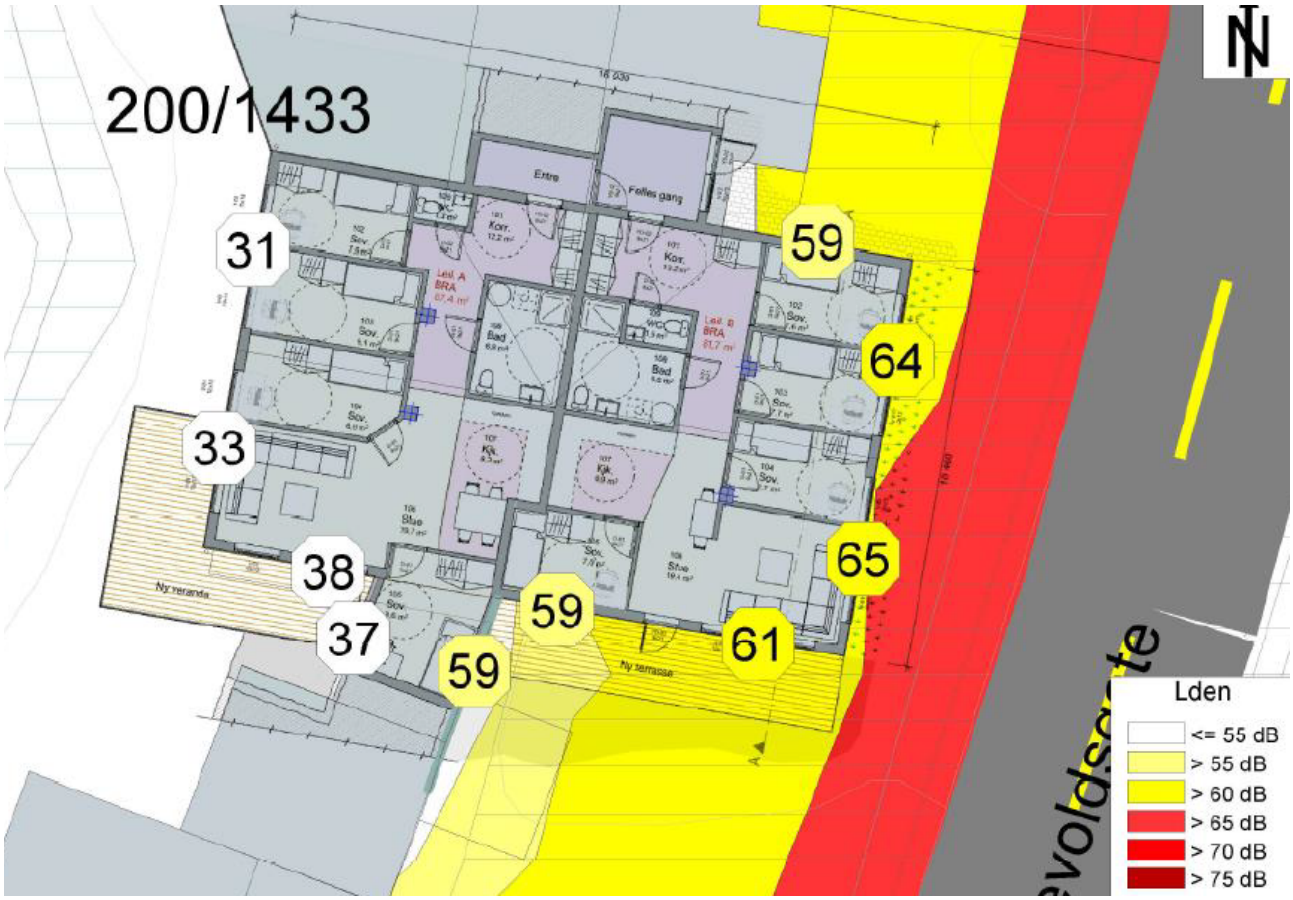
Snitt:



Situasjonskart:



Støykart etter beregninger:



Grad av utnytting

Grad av utnytting for eiendommen øker med 26m2 BYA i forbindelse med innglassing av terrasse. Tiltaket medfører ingen utvendige endringer av BYA for bygget for øvrig.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til næringsformål gjennom reguleringsplan for STORGATEN 71. Planidentifikasjon: 63. Ikraftsatt, 31.08.1988.

Utdrag fra relevante bestemmelser i reguleringsplan:
5. Område A2 og A3.
5.1 Innenfor områdene tillates oppført bebyggelse for forretninger og kontorer.
6. Trafikkområde
6.1 Det tillates ikke andre avkjørsler enn de som er vist på reguleringsplankartet.
6.2 Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt over en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende veiers plan.
6.3 Busslommer skal opparbeides som angitt på reguleringsplankartet

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket
Det er redegjort for at tiltaket vil tilpasses i tråd med anbefalinger fra støyrapport for å ivareta krav stilt av Teknisk utvalg i forbindelse med dispensasjonen.

Ansvarlig søkers redegjørelse for dispensasjon
Det søkes om endring av snr. 8 (1.etg.) fra næring til 2 stk. boenheter og bygging av disse.

I dag består Tønnevoldsgate 29 av noe næring og noe bolig. Området består for det meste av boliger. Det er ønskelig å endre kontor delen i 1. etg. til 2. stk leiligheter. Det vil også medføre noe endring av fasade (flytting av vindu og dører) samt etablering av terrasse og veranda. Det er ikke tatt med uavhengig kontroll av våtrom eller tetthet. Tetthet søkes det unntak fra. Våtrom bygges etter standarden og ligger i 1. etg. rett mot grunn.

Det søkes om dispensasjon fra arealplan. Vi viser til gjeldende reguleringsplan for Storgata 71, område A2, hvor arealet er regulert til forretning og kontorer (jf. reguleringsplan vedtatt 11.04.1988). Vi søker med dette om dispensasjon fra arealkravet, slik at arealet kan benyttes til boligformål.

Området A2 er i dag regulert til forretning/kontor, men det fremgår av gjeldende kommuneplan at området er lagt inn som boligformål. Det er derfor ønskelig å tilpasse bruken av eiendommen til kommuneplanens føringer. Det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 5.1 (område A2), slik at eiendommen kan benyttes til boligformål.

- Eiendommen har en beliggenhet og en utforming som gjør den godt egnet til boligformål.
- En dispensasjon vil være i tråd med overordnede planer og bidra til ønsket byutvikling.
- Tiltaket vil ikke medfører ulemper for nærliggende eiendommer eller virksomheter.
- Endringen vil kunne styrke bomiljøet og gi et bedre helhetlig preg i området.

Fordeler ved dispensasjon
- Tilrettelegging for boliger i tråd med kommuneplanens arealstrategi.
- Bedre utnyttelse av eksisterende bygningsmasse.
- Bidrag til økt bosetting og aktivitet i området.
- Ingen vesentlige negative konsekvenser for omkringliggende virksomhet eller trafikk.

Ansvarlig søkers redegjørelse for TEK17
Det søkes unntak fra:
Kap. 13 Radonsperre.
Kap. 13 Trinnlyd.
Kap. 14 Energieffektivitet

Begrunnelse:
Kap. 13 Radonsperre:
Det er ikke mulig å etablere radonsperre i dagens gulv, men det vil bli tettinger rundt gjennomføringer. Det etableres også balansert ventilasjon. Det vil også bli gjennomført målinger for å sikre at radonkonsentrasjon ikke overstiger lovlige verdier.

Kap. 13 Trinnlyd:
Det søkes om unntak fra trinnlyd mellom 1. og 2. etg. da det ikke er mulig å legge trinnlydplater i leiligheten 2.etg. (annen eier). Men tiltak gjøres nedenfra, men det kan være at trinnlyd ikke fullt utdekkes. Det samme vil være tilfelle for lyd mellom seksjon 10 (Næring) og bolig da tiltak utføres kun på boligsiden. Ev. overskridelse vil være minimal, men tas med som unntak da disse utbedringene i eks. leilighet/næringslokale vil være svært kostbart å utføre.

Kap. 14 Energieffektivitet:
Eldre bolig/leilighet som ikke oppfylle kravet fullt ut. Vinduer og vegger har ikke dagens krav til u-verdi. og det vil være en uforholdsmessig stor kostnad og få dette utbedret til dagens krav. Men enkelte vinduer blir byttet ifb. med brannprosjekteringen og deler av tak blir etterisolert (mot seksjon nr.1) ifb. med lyd og det monteres balansert ventilasjon.

Nabovarsel
Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til søknaden.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket
Det søkes om ombygning av et eldre næringslokale til 2 leiligheter. Bruksendringen medfører i hovedsak innvendige endringer. I tillegg søkes det om oppføring av to terrasser og fasadeendringer i forbindelse med bruksendringen. For den ene leiligheten blir også terrassen innglasset for å sikre uteplassen mot støy fra veien.

Nødvendig dispensasjon fra arealformålet i gjeldende reguleringsplan er innvilget av Teknisk utvalg. Byggesaksenheten vurdere at vilkår til dispensasjon er ivaretatt. Brorparten av soverommene plasseres på stille side eller i gul støysone. Videre er støy belagt med ansvar og det er redegjort for at nødvendige tiltak er planlagt slik at alle krav i veileder T-1442 er oppfylt.

Det forutsettes at nødvendige krav i teknisk forskrift er fulgt og ivaretatt med ombygningen med unntak av innvilget unntak fra TEK17. Se egen vurdering i eget punkt.

Saken vurderes til å være godt nok utredet, og er vurdert som fullstendig mht. det innhold og de opplysninger som kreves for å kunne bli behandlet, jfr. SAK 10 § 5-4.

Dispensasjon
Teknisk utvalg gav i medhold av pbl. § 19-2, dispensasjon fra næringsformålet i reguleringsplan for etablering av 2 nye leiligheter i næringslokalet i møte 10.03.2026 i vedtak 26/23.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling:
«Teknisk utvalg innvilger i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2, søknad om dispensasjon fra næringsformålet i reguleringsplan i forbindelse med etablering av 2 nye leiligheter i et næringslokale i 1.etg. Teknisk utvalg støtter de faglige vurderinger om at det vil bli gjort tiltak som gjør at leilighetene vil passe godt inn sammen med eksisterende boligsameiet og få en god tilpasning til omgivelsene.»

Vilkår til dispensasjonen:
«Det stilles som vilkår at krav til støy i Veileder T-1442 oppfylles, og at leilighetene sikres tilstrekkelig mot støy og støv. Brorparten av soverommene i leiligheten ut mot veien må plasseres på stille side eller i gul støysone. Det må gjennomføres tiltak for å sikre god bokvalitet slik at blant annet soverom og uteplass for leiligheten skjermes for støy/svevestøv og er innafor grenseverdiene som er tillatt.»

Vurdering av unntak fra TEK17

I denne konkrete saken gjelder det ombruk av et eldre næringslokale til boligformål. Tiltakshaver ønsker å gjenbruke deler av eksisterende bygningsmasse, og det vil være utfordrende og uforholdsmessig kostbart å oppgradere alle forhold i bygget til dagens krav i TEK17. Det er derfor søkt om unntak fra kapittel 13 (radonsperre), kapittel 13 (trinnlyd) og kapittel 14 (energieffektivitet).

Et av formålene med at plan- og bygningsloven åpner for unntak fra tekniske krav, er å legge til rette for gjennomføring av tiltak. I mange tilfeller vil unntak fra byggteknisk forskrift kunne bidra til mer effektiv utnyttelse av eksisterende bygningsmasse. Videre kan slike unntak fremme økt grad av gjenbruk og forlenge bygningers levetid, noe som er viktig av hensyn til miljø og ressursbruk.

I denne saken er det boliger i etasjene over som eies av andre. Det vil derfor være krevende å gjennomføre tiltak i disse leilighetene for å oppfylle kravene til trinnlyd i etasjen under. Ansvarlig søker har redegjort for at kravene i stor grad kan oppnås ved isolering og etablering av ny himling fra undersiden. Da løsningen ikke fullt ut tilfredsstiller forskriftskravene, er det søkt om unntak.

Når det gjelder energikrav, er det lagt vekt på gjenbruk av eksisterende bygningsmasse samt behovet for å redusere prosjektkostnadene. Det vil være uforholdsmessig kostbart å oppgradere alle fasader til dagens standard. Det opplyses imidlertid at det vil bli gjennomført konkrete tiltak i forbindelse med fasadeendringer og brannprosjektering for å forbedre forholdene i retning av TEK17-nivå, så langt dette er hensiktsmessig.

For radon er det utfordrende å etablere ny radonsperre der eksisterende gulv- og grunnmur skal beholdes. Det fremgår av søknaden at det vil gjennomføres tetting av gjennomføringer samt installasjon av balansert ventilasjon, for å sikre at radonnivåene holder seg innenfor tillatte grenseverdier.

Byggesaksenheten oppfatter at det i søknaden er lagt vekt på kostnader som begrunnelse for å lempe på tekniske krav. Økonomiske forhold er imidlertid ikke lenger et selvstendig vilkår for unntak, slik det tidligere var. Unntak kan derfor ikke begrunnes utelukkende med at det er kostbart å oppfylle kravene.

Samtidig kan økonomiske forhold etter omstendighetene inngå som en del av en helhetsvurdering. Dette gjelder særlig der kostnadsnivået påvirker om tiltaket i det hele tatt er gjennomførbart, eller om en mindre omfattende løsning med kompenserende tiltak kan gi et forsvarlig resultat.

Økonomiske hensyn kan dermed tillegges vekt, men ikke i den grad at det åpnes for unntak fra krav som er nødvendige for å ivareta sikkerhet, helse og miljø. Dersom oppfyllelse av et teknisk krav er avgjørende for disse hensynene, vil høye kostnader normalt ikke være tilstrekkelig begrunnelse for unntak. Der kravet gjelder mindre avvik, og konsekvensene for sikkerhet, helse og miljø er begrensede, kan kostnader inngå som et moment i den samlede vurderingen.

Byggesaksenheten vurderer at tiltakshaver har til hensikt å strekke seg så langt det er praktisk og faglig fornuftig for å oppfylle kravene. Det er foretatt konkrete vurderinger med sikte på å overholde gjeldende grenseverdier, slik at de planlagte boligene ikke anses å komme i konflikt med hensynene til sikkerhet, helse og miljø. Det vurderes derfor som forsvarlig å akseptere unntak for å muliggjøre gjenbruk av bygningen. Avvikene i denne saken er vurdert til å være mindre avvik.

Det er samtidig viktig å understreke at ombyggingen vil medføre en vesentlig forbedring av sikkerhetsnivået sammenlignet med dagens situasjon. Dette er også i tråd med føringer i forarbeidene til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Kommunen vurderer at de omsøkte unntakene ikke vil svekke brannkrav eller sikkerheten for brukerne, og at det derfor er forsvarlig å innvilge dem. Byggets tekniske tilstand vil samlet sett bli betydelig forbedret gjennom tiltaket.

Byggesaksenheten vil likevel presisere at unntak fra TEK ikke skal benyttes til å etablere eller videreføre uforsvarlige løsninger i eksisterende bygningsmasse. Dette må ivaretas i videre prosjektering og gjennomføring. Ansvaret ligger hos prosjekterende og tilslutt tiltakshaver.

Det vurderes som uforholdsmessig kostbart å oppgradere hele bygget til fullt samsvar med alle krav i byggteknisk forskrift. Et slikt krav vil også kunne være uheldig med tanke på miljø og gjenbruk, ettersom bygget allerede oppfyller flere av forskriftens formål.

Krav som skal ivareta liv og helse, som konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet og risiko knyttet til flom og skred, skal det utvises stor tilbakeholdenhet med å gi unntak fra. I denne saken opplyser ansvarlig søker at slike hensyn er ivaretatt, og det er heller ikke søkt om unntak fra disse kravene.

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger innvilges det unntak fra byggteknisk forskrift (TEK17) med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-4 for energiforbruk, lufttetthet og radon, slik det er omsøkt.

Tiltakets plassering
Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Tiltakets visuelle kvaliteter
Bygningsmyndigheten har lagt tegninger og beskrivelse til grunn for vurderingen. Tiltaket innehar etter Bygningsmyndighetens skjønn, tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til utforming, funksjon, bygde og naturlige omgivelser, samt plassering.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven
Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Ansvarsrett
Det vises til søknadens vedlagte erklæringer om ansvarsrett.
Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Gjennomføringsplan
Gjennomføringsplan, datert 02.06.2026, er mottatt. Oppdatert gjennomføringsplan må innsendes ved søknad om ferdigattest.

Tiltaksklasse
Ansvarlig søkers foreslåtte tiltaksklasser godkjennes.

Tilsyn
Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Parkering og uteareal
I henhold til kommuneplan for Grimstad kommune utløser tiltaket ingen krav om parkering. Boligene ligger i sone B. Det vurderes at det er tilrettelagt med tilstrekkelig parkering for beboere og gjester, samt i sykkelparkering på felles tomt.

Ansvarlig søker opplyser at hver av de nye leiligheten vil få tildelt parkering i etablert parkeringsanlegg for boligsameiet. Disse er vist på situasjonsplan, og skal opparbeides slik de er vist.

Utdrag parkeringsnormen:
b) I sone B (byplanen)

- *Det tillates ikke ny parkering etablert som parkering på bakkeplan. Parkering skal løses som garasjeanlegg i underetasje eller lignende. For fortettingsprosjekter inntill 4 boenheter kan kommunen vurdere andre hensiktsmessige løsninger når spesielle forhold taler for det.*
- *Parkeringsplass: maks 1,0 per boenhet*
- *Gjesteparkering: minimum 0.25 (1 p-plass på hver fjerde bolig) per boenhet.*
- *Sykkelparkering: minimum 1,5 per enhet*

Avfall
Krav ved nybygg over BRA 300 m2 og riving over 100m2 eller 10 tonn, jfr. TEK 17 § 9-6. Godkjenning av tiltaket er betinget av at det foreligger avfallsplan og at sluttrapport innsendes sammen med søknad om ferdigattest.

Konklusjon
På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.1 Tiltak etter PBL2008 § 20-1, bokstav a og b: Bygg m/boenheter	
For første boenhet	kr. 30.015, -
For boenhet nr. 2 tom. nr. 5	kr. 19.665, -
2.5 Fravik fra TEK	kr. 10.350,-
2.8 Dispensasjonssøknad etter PBL 2008 § 19-2 og § 19-3	
Søknad om dispensasjon	kr. 17.000, -
	Totalt kr. 77.030, -

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Ferdigstillelse
Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse
En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang
Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard
Byggesaksenheten

Marius Raael
Tjenesteleder

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift
Vedlegg:

- 25/01057 - 200/1433 - Tønnevoldsgate 29 - Vedtak -Innvilget dispensasjon fra næringsformål i reguleringsplan i forbindelse med bruksendring fra næring til bolig.
- Saksprotokoll TU, 10032026, Sak 26/23, 200/1433 - Tønnevoldsgate 29

Kopimottakere: GK Matrikkel
GK Tilknytning
Jon Otto Rørvik

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan
Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat
Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist
Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen
Hvilket vedtak du klager over.
Årsaken til at du klager.
Den eller de endringer som du ønsker.
Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.
Klagers navn og adresse.
Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting
Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning
Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak
Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.