



Grimstad

Byggesaksenheten

Anne Marie Konnestad Haaland

Skibberheia 38  
4870 FEVIK

Vår saksbehandler  
Anne Berit Bergstad

Saksnummer  
BYGG-26/00507  
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato  
19.06.2026

**48/393 - Skibberheia 38 - vedtak - tillatelse til riving og gjenoppbygging av støttekonstruksjon - Anne Marie Haaland**

Eiendom (gnr/bnr): 48 / 393  
Tiltakshaver: Anne Marie Konnestad Haaland

**Vedtak**

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4 b) og § 21-4, tillatelse til riving og gjenoppbygging av støttekonstruksjon. Det vises til søknad mottatt 12.06.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

**Fakta**

Søknaden

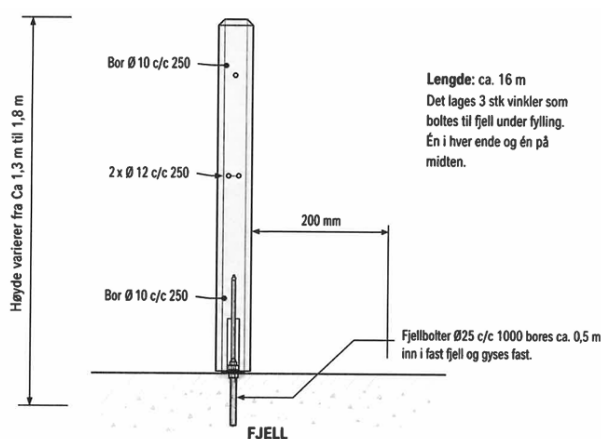
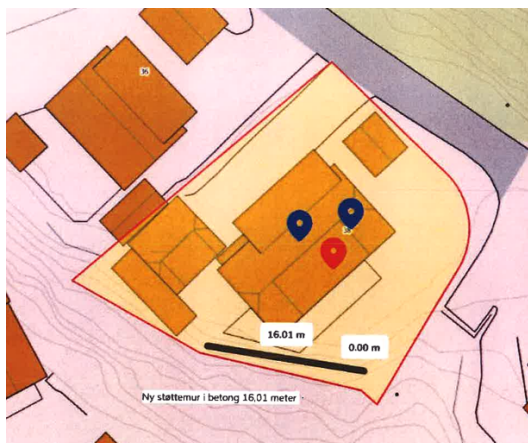
Tiltakshaver søker om å rive eksisterende støttekonstruksjon og gjenoppføre i betong. Støttekonstruksjonen er en støttemur, opprinnelig godkjent og oppført som 'sikringsgjærde' i 1994 for å planere en tomt som ligger på toppen av en skrent. Støttekonstruksjonen er den samme som da den ble oppført, og laget av flere telestolper og øvrig konstruksjon i tre. Med tiden har støttekonstruksjonen råtnet og er på vei til å forfalle, gjort verre av at et synkehull lenger inn på eiendommen forflyttet masser og la ekstra press på og forflyttet treverket. Det er nå behov for en ny og sterkere mur for å hindre videre skade på egen- og nabotomt. Ny erstatningsmur skal støpes i betong. Muren vil ha tilnærmet lik plassering som i dag, med en høyde på 1,8 m og en lengde på ca 16 m.

Tiltaket plasseres mindre enn 1 m fra eiendomsgrense til tomt 49/77 og 49/287, og det er innhentet signert avstandserklæring og samtykke fra naboer.

Tiltakshaver informerer om at arbeidet vil bli utført av PS anlegg som grunnentreprenør og Agder Mestermur AS som prosjekterende og utførende. En geotekniker fra Stokebø Competanse AS har også befart og vurdert tomten med konklusjon om at grunnforholdene er gode og at det ikke er fare for skred og ras i området.

**Postadresse:** Postboks 123, 4891 Grimstad  
**Besøksadresse:** Arendalsveien 23, 4878 Grimstad  
**Telefon:** 37 25 03 00

**E-post:** postmottak@grimstad.kommune.no  
**Org.nr:** 864 964 702  
**www.grimstad.kommune.no**



### Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til boligformål gjennom reguleringsplan for Brattmoen med Hausland, P-104, vedtatt 18.03.2026.

### Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

«Hovedproblemet er at dagens støttemur i tre har sklidd ut, og med det tatt med seg masser fra lenger inne i hagen. Saken er nok litt sammensatt av litt grove masser under pukk også.

(...) Tiltak er at masser som er sklidd ut må graves vekk, eldre støttemur konstruksjon må fjernes, og den må reetableres en ordentlig støttemur i betong før massene fylles tilbake. Dette vil sikre min eiendom mot fremtidig utglidning, samtidig som hus nedenfor får sikring mot at noe raser ned mot deres eiendommer.

Tiltaket er en reetablering av en eksisterende ødelagt støttekonstruksjon, med samme plassering og formål som tidligere i betong. Muren vil være med en lengde på ca 16 meter, og en høyde på ca 180cm. Dette samsvarer med dagens konstruksjon i tre som er tidligere godkjent av kommunen. Mur vil bli beplantet med eviggrønn eføy for minst mulig eksponering slik dagens støttekonstruksjon også har hatt.»

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til søknaden.

### **Bygningsmyndighetens vurderinger**

#### Tiltaket

Bygningsmyndigheten vurderer at omsøkt tiltak er i tråd med plan- og bygningsloven og gjeldende arealplan, og har derfor ingen vesentlige kommentarer til søknaden.

Saken vurderes til å være godt nok utredet, og er vurdert som fullstendig mht. det innhold og de opplysninger som kreves for å kunne bli behandlet, jfr. SAK 10 § 5-4.

#### Tiltakets plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

#### Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

### Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

### Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

### Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

### Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

### Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

GRIMSTAD KOMMUNE

Anne Berit Bergstad

Byggesaksbehandler/Arkitekt

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Kopimottakere:

## **ORIENTERING OM KLAGEADGANG**

### **Klageorgan**

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### **Klageadressat**

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

### **Innholdet i klagen**

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

### **Utsatt iverksetting**

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

### **Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

### **Kostnader ved omgjøring av vedtak**

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.