



Grimstad

ARENDAL KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Lin Li	DELE-26/00619 oppgis ved alle henvendelser		06.08.2026

69/17 og 69/80 - Kroken 96 - Vedtak - Tillatelse - Arealoverføring

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	69 / 17 / 0 / 0
Hjemmelshaver:	Kurt Idalen
Tiltakshaver:	ARENDAL KOMMUNE

VEDTAK

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4, bokstav d), og § 21-4, tillatelse til arealoverføring fra gnr/bnr. 69/17 til gnr/bnr. 69/80. Det vises til søknad mottatt 03.07.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

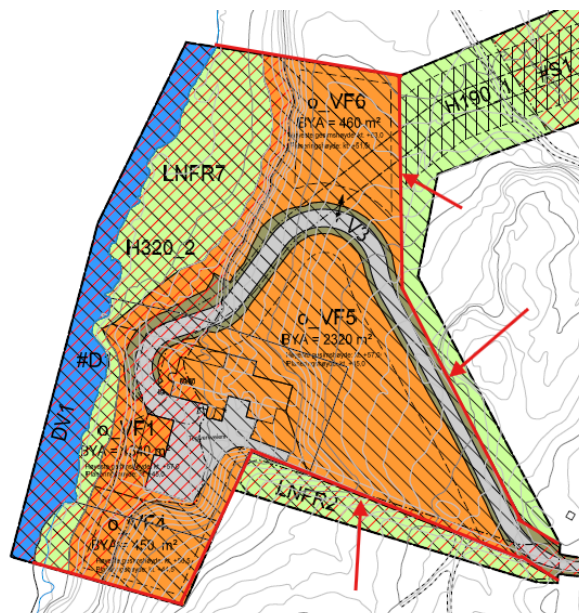
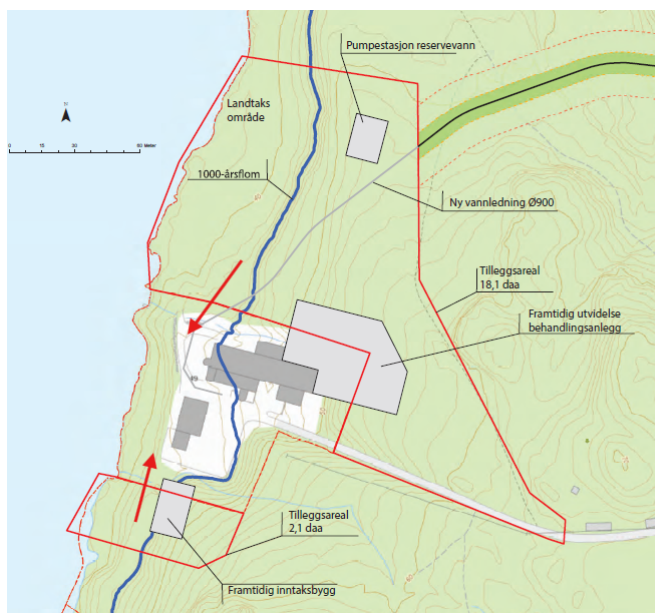
Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Det bemerkes at søknad om å rekvirere oppmålingsforretning hos oppmålingsenheten må sendes kommunen før delingstillatelse bortfaller.

Fakta

Søknaden

Det søkes om arealoverføring av to parseller fra eiendommen gnr/bnr. 69/17 til 69/80. Samlet areal er på ca. 20,2 mål.



Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til formål vannforsyningsanlegg og tilhørende veg samt LNF areal gjennom reguleringsplan for Ny hovedvannledning Rore - Lindtveit i Arendal og Grimstad kommune, P-347, vedtatt 05.12.2023.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

Det vises i søknad med dokumentasjon.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

Det søkes om arealoverføring i tråd med arealformål i reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Bygningsmyndigheten har ingen merknader til tiltaket.

Nabovarsel

Det er ikke sendt ut nabovarsel for tiltaket.

Bygningsmyndigheten vurderer at slik varsling kan unnlates, jf. pbl. § 21-3 andre ledd, når interessene til naboer/gjenboere ikke, eller i liten grad, blir berørt av omsøkte arealoverføring.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.7 Delingssaker etter PBL 20-1, bokstav m

Fradeling av parsell der tomtedelingen er fastsatt i reguleringsplan	kr. 6.210, -
Fra og med andre parsell	kr. 3.000, -
Sum	<u>kr. 9.210,-</u>

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Oppmåling

For at tomten skal måles opp, må søker rekvirere oppmålingsforretning hos **oppmålingsenheten** i kommunen.

Dette gjøres på skjema som heter «Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring for søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven og annet tilsvarende lovverk» og det er tilgjengelig på nettsiden til [Kartverket](#).

Endelig tomteareal og plassering fastsettes under oppmålingsforretningen.

Overføring av fradelt eiendom til ny eier

Etter oppmåling det grunneier og den som skal overta eiendommen sitt ansvar å sørge for at skjøtet for eierskiftet sendes Statens Kartverk for tinglysing.

Skjøtet samt informasjon om tinglysing finner dere på Kartverket sin hjemmeside – kartverket.no - under headingen «Eiendom».

Bortfall av tillatelse

En tillatelse til tiltak som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav m, faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkellova innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med matrikkellova. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Lin Li
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: Kurt Idalen

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.