Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB — Boligbebyggelse, blokker
- EA — Energianlegg
- RA — Renovasjonsanlegg
- UTE — Uteoppholdsarealer
- LEK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- FO — Fortau
- GT — Gatetun
- GG — Gangveg, gangareal eller gågate
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- P — Parkering
- PP — Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV — Tursti
- FRI — Friområde
- VS — Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- H390_1 — Forurenset grunn
- H560_1 — Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

N

Grimstad kommune

Detaljregulering

Grooshaven

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4202_281

Forslagsstiller: Grooshaven AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 5.1.2026		Revidert etter innkommet klage: Lagt inn hensynssone H560		5.1.2026	APM
Dato 20.11.2024	Revisjon	Revidert etter offentlig ettersyn		20.11.2024	APM
Dato 6.2.2024	Revisjon	Revidert som følge av sulfidundersøkelser - P-kjeller lagt inn		6.2.2024	APM
Dato 6.6.2023	Revisjon	Revidert etter kommunens tilbakemelding 24.5.2023		6.6.2023	APM
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til 7.9.2024					
1. gangs behandling				11.6.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				05.07.17/**.10.21	
Oppstartsmøte...				16.06.17/30.08.21	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: ROLLVEGG ARKITEKTUR | INTERIØR | PLAN — Gilje Byggrådgivning

TEGNNR.	DATO	SIGN.
001		APM

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef